

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ПКФ «Жилкомсервис»**

О.Н. Тарнаева



**Гарант-сервис №1 ООО**

**План текущего ремонта за 2019 г.**

Показатель (Единица измерения)	Объекты	План	
		Показатель	Сумма
(БПМ)Обустройство сквера :(шт)	9/11,	2,000	800 000,00
(БПМ)Приобретение урн :(шт)	1/12,1/6,1/9,3/12,3/53,3а/40,4/1/1,8/18,9/24,9/3а,	46,000	69 000,00
(БПМ)приобретение, установка скамеек :(шт)	1/12,1/6,1/9,3/12,3/53,3а/40,4/1/1,8/18,9/24,9/3а,	46,000	207 000,00
(БПМ)приобретение, установка цветочниц :(шт)	1/6,1/9,	4,000	20 000,00
(БПМ)установка детских городков :(шт)	3/14/2,3/43,3а/32/2,8/17,9/53,Парковый,	15,000	590 000,00
(ПОР)покраска и ремонт входных групп :(подъезд)	1/6,3/3,3/43,	17,000	340 000,00
(ПОР)покраска и ремонт цоколя :(м2)	1/6,	530,000	265 000,00
(ПОР)Проверка вентканалов :(дом)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5а,4/7а,4а/1,4а/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3б,9/5,9/53,9/55а,9/55б,а.Гайдара/2,Парковый,	80,000	40 000,00
(ПОР)противопожарные мероприятия :(дом)	2/10,	1,000	262 971,00
(ПОР)Ремонт козырька :(шт)	3/3,	8,000	120 000,00
(ПОР)ремонт крылец :(шт)	1/6,3/3,3/43,	17,000	348 500,00
(ПОР)ремонт м/панельных швов :(пог. м)	9/5,	100,000	35 000,00
(ПР) ОЭР :(руб)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5а,4/7а,4а/1,4а/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3б,9/5,9/53,9/55а,9/55б,а.Гайдара/2,Парковый,		
(ПР)Аварийное обслуживание :(руб)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5а,4/7а,4а/1,4а/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3б,9/5,9/53,9/55а,9/55б,а.Гайдара/2,Парковый,		1 913 658,72
(ПР)Налоги и сборы :(руб)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5а,4/7а,4а/1,4а/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3б,9/5,9/53,9/55а,9/55б,а.Гайдара/2,Парковый,	960,000	735 162,00

(ПР)Непредвиденные работы :(руб)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5А,4/7а,4А/1,4А/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3Б,9/5,9/53,9/55А,9/55Б,А.Гайдара/2,Парковый,		4 297 265,28
(ПР)Обслуживание бойлеров :(руб)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5А,4/7а,4А/1,4А/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3Б,9/5,9/53,9/55А,9/55Б,А.Гайдара/2,Парковый,		1 371 471,00
(ПР)Обслуживание ИТП :(руб)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5А,4/7а,4А/1,4А/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3Б,9/5,9/53,9/55А,9/55Б,А.Гайдара/2,Парковый,		2 045 567,40
(ПР)Развитие производства :(руб)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5А,4/7а,4А/1,4А/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3Б,9/5,9/53,9/55А,9/55Б,А.Гайдара/2,Парковый,		713 999,88
(РК)плановый ремонт кровли (ППР кровли) :(дом)	2/10,3а/40,	2,000	350 000,00
(РЛКМК)ППР лестничных клеток :(подъезд)	1/6,9/38,	7,000	350 000,00
(РЛКМК)ремонт подъездов :(подъезд)	3/1,3/12,3/3,3а/32,4/1/1,4/3а,4А/1,4А/2,9/11,9/3Б,9/55Б,Парковый,	55,000	12 930 000,00
(РЛКМК)установка металлических дверей в подъездах :(шт)	1/10,1/11,1/6,3/11,3а/40,9/3а,	61,000	937 000,00
(РСВ)замена подвальной разводки ХВС :(пог. м)	1/6,4А/1,4А/2,	220,000	343 246,20
(РСВ)ревизия системы ГВС :(дом)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5А,4/7а,4А/1,4А/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3Б,9/5,9/53,9/55А,9/55Б,А.Гайдара/2,Парковый,	80,000	1 034 072,80
(РСВ)ревизия системы ХВС :(дом)	1/1,1/10,1/11,1/12,1/13,1/15,1/16,1/17,1/2,1/4,1/6,1/7,1/8,1/9,2/1,2/10,2/2,2/3,2/4,3/1,3/10,3/11,3/12,3/14/1,3/14/2,3/2,3/22,3/23,3/24,3/25,3/3,3/30/1,3/30/2,3/30/3,3/43,3/53,3/60,3/9,3а/32,3а/32/2,3а/32/3,3а/33/2,3а/33/3,3а/34,3а/37,3а/40,3а/40/1,4/1/1,4/1/2,4/10,4/13,4/14,4/15,4/3а,4/5А,4/7а,4А/1,4А/2,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/38,9/3а,9/3Б,9/5,9/53,9/55А,9/55Б,А.Гайдара/2,Парковый,	80,000	559 997,64
(РСВ)химическая промывка теплообменников ГВС :(шт)	3/30/3,3/53,3а/32/2,3а/33/3,8/15,8/17,8/18,8/19,8/30,8/31,8а/1,8а/2,8б/3,8б/4,9/1,9/11,9/24,9/3а,9/3Б,9/5,9/53,9/55А,9/55Б,А.Гайдара/2,	44,000	360 800,00

(РСКПП)ревизия системы канализации : (дом)	1/1, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/2, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/1, 2/10, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14/1, 3/14/2, 3/2, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/3, 3/30/1, 3/30/2, 3/30/3, 3/43, 3/53, 3/60, 3/9, 3а/32, 3а/32/2, 3а/32/3, 3а/33/2, 3а/33/3, 3а/34, 3а/37, 3а/40, 3а/40/1, 4/1/1, 4/1/2, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/3а, 4/5А, 4/7а, 4А/1, 4А/2, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/30, 8/31, 8а/1, 8а/2, 8б/3, 8б/4, 9/1, 9/11, 9/24, 9/38, 9/3а, 9/3Б, 9/5, 9/53, 9/55А, 9/55Б, А.Гайдара/2, Парковый,	80,000	520 000,00
(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир :(дом)	1/1, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/2, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/1, 2/10, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14/1, 3/14/2, 3/2, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/3, 3/30/1, 3/30/2, 3/30/3, 3/43, 3/53, 3/60, 3/9, 3а/32, 3а/32/2, 3а/32/3, 3а/33/2, 3а/33/3, 3а/34, 3а/37, 3а/40, 3а/40/1, 4/1/1, 4/1/2, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/3а, 4/5А, 4/7а, 4А/1, 4А/2, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/30, 8/31, 8а/1, 8а/2, 8б/3, 8б/4, 9/1, 9/11, 9/24, 9/38, 9/3а, 9/3Б, 9/5, 9/53, 9/55А, 9/55Б, А.Гайдара/2, Парковый,		4 017 264,12
(РСО)промывка системы отопления * :(дом)	1/1, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/2, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/1, 2/10, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14/1, 3/14/2, 3/2, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/3, 3/30/1, 3/30/2, 3/30/3, 3/43, 3/53, 3/60, 3/9, 3а/32, 3а/32/2, 3а/32/3, 3а/33/2, 3а/33/3, 3а/34, 3а/37, 3а/40, 3а/40/1, 4/1/1, 4/1/2, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/3а, 4/5А, 4/7а, 4А/1, 4А/2, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/30, 8/31, 8а/1, 8а/2, 8б/3, 8б/4, 9/1, 9/11, 9/24, 9/38, 9/3а, 9/3Б, 9/5, 9/53, 9/55А, 9/55Б, А.Гайдара/2, Парковый,	80,000	920 480,00
(РСО)ревизия и регулировка системы отопления :(дом)	1/1, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/2, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/1, 2/10, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14/1, 3/14/2, 3/2, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/3, 3/30/1, 3/30/2, 3/30/3, 3/43, 3/53, 3/60, 3/9, 3а/32, 3а/32/2, 3а/32/3, 3а/33/2, 3а/33/3, 3а/34, 3а/37, 3а/40, 3а/40/1, 4/1/1, 4/1/2, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/3а, 4/5А, 4/7а, 4А/1, 4А/2, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/30, 8/31, 8а/1, 8а/2, 8б/3, 8б/4, 9/1, 9/11, 9/24, 9/38, 9/3а, 9/3Б, 9/5, 9/53, 9/55А, 9/55Б, А.Гайдара/2, Парковый,	80,000	1 817 582,40
(РСО)Установка оборудования "Верхний уровень" :(дом)	1/10, 1/12, 1/13, 1/15, 1/4, 1/8, 1/9, 2/1, 2/10, 2/2, 2/4, 3/14/1, 3/22, 3/30/1, 3/30/2, 3/30/3, 3/53, 4/14, 4/15, 4/7а,	21,000	1 680 000,00
(РСО)Установка приборов учета :(дом)	3а/40, 4А/1, 4А/2, 8/15, 8/17, 8/18, 8/30, 8/31, 8б/3, 9/11, 9/24, 9/38, 9/3а, 9/3Б, 9/5,	15,000	900 000,00
(СПТ)кронирование деревьев :(шт)	8/15, 8/31, 8а/2, 8б/4, 9/11, 9/53,	100,000	125 000,00
(СПТ)Обустройство ИДН :(шт)	3/3, Парковый,	4,000	40 000,00
(СПТ)побелка деревьев :(шт)	1/1, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15, 1/2, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/1, 2/10, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14/1, 3/14/2, 3/2, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/3, 3/30/1, 3/30/2, 3/30/3, 3/43, 3/53, 3/60, 3/9, 3а/32, 3а/32/2, 3а/32/3, 3а/33/2, 3а/33/3, 3а/34, 3а/37, 3а/40, 3а/40/1, 4/1/1, 4/1/2, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/3а, 4/5А, 4/7а, 4А/2, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/30, 8/31, 8а/1, 8а/2, 8б/3, 8б/4, 9/1, 9/11, 9/24, 9/38, 9/3а, 9/3Б, 9/5, 9/53, 9/55А, 9/55Б, А.Гайдара/2, Парковый,		99 476,00
(СПТ)Покраска элементов благоустройства :(дом)	1/1, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15, 1/2, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/1, 2/10, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14/1, 3/14/2, 3/2, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/3, 3/30/1, 3/30/2, 3/30/3, 3/43, 3/53, 3/60, 3/9, 3а/32, 3а/32/2, 3а/32/3, 3а/33/2, 3а/33/3, 3а/34, 3а/37, 3а/40, 3а/40/1, 4/1/1, 4/1/2, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/3а, 4/5А, 4/7а, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/30, 8/31, 8а/1, 8а/2, 8б/3, 8б/4, 9/1, 9/11, 9/24, 9/38, 9/3а, 9/3Б, 9/5, 9/53, 9/55А, 9/55Б, Парковый,	75,000	565 770,52
(СПТ)приобретение м/бачков в м/камеры :(шт)	,4/14, 4/5А, 9/1, 9/3а, 9/3Б,	140,000	112 000,00
(СПТ)приобретение песка :(руб)	1/1, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/15, 1/2, 1/4, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2/1, 2/10, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14/1, 3/14/2, 3/2, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/3, 3/30/1, 3/30/2, 3/30/3, 3/43, 3/53, 3/60, 3/9, 3а/32, 3а/32/2, 3а/32/3, 3а/33/2, 3а/33/3, 3а/34, 3а/37, 3а/40, 3а/40/1, 4/1/1, 4/1/2, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/3а, 4/5А, 4/7а, 8/15, 8/17, 8/18, 8/19, 8/30, 8/31, 8а/1, 8а/2, 8б/3, 8б/4, 9/1, 9/11, 9/24, 9/38, 9/3а, 9/3Б, 9/5, 9/53, 9/55А, 9/55Б, А.Гайдара/2, Парковый,		160 675,40

(СПТ)приобретение чернозема :(руб)	2/1,8/31,9/11,	110,000	44 000,00
(СПТ)снос деревьев :(шт)	1/10,1/11,1/13,1/8,2/4,3/30/1,3/30/2,3/9,9/53,9/55А,9/55Б,А.Гайдара/2,	22,000	81 729,00
(СПТ)установка или ремонт ограждений : (пог. м)	1/13,1/9,2/1,3/11,3/3,3/9,	730,000	1 168 000,00
(СПТ)устройство и ремонт дорог :(м2)	3/2,8/17,	250,000	325 000,00
<b>Итого</b>			43 616 689,36