

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 3а
5	Год постройки дома	год	1982
6	Серия и тип постройки здания	-	индивид.
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	39
	жилых	ед.	38
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 601,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 638,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1 022,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 939,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020305:307
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 403
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	2
	скамья	ед.	2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-474 381,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	707 207,20
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	939 918,26
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	758 717,11
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	758 717,11
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	284 336,11
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-546 853,46
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	888 408,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	72 874,48
27	Уборка придомовой территории	руб.	106 218,30
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	45 407,44
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	182 463,14
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	83 910,40
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	54 292,19
32	Управление жилым фондом	руб.	96 275,06
33	СОИ	руб.	42 935,01
34	Прочие жилищные услуги	руб.	146 813,55

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			26 582,82
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		26 582,82
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		9,80	70 414,63
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	4,80	2 856,63
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	4,00	67 058,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		1,00	75 954,84
	(ПР) ОЭР	руб	0,00	33 330,96
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		13 435,97
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		16 352,15
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 900,20
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		5,50	227 211,01
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		45 407,44
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		72 874,48
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		106 218,30
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	125,79
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	2,00	1 160,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			42 935,01
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		1 501,18
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		41 433,83
40	Аварийное обслуживание			6 346,75
41	Налоги и сборы			2 866,43
42	Непредвиденные работы			135 669,21
43	Развитие производства			120,26

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	949 183,21
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	912 640,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	415,395	639 982,60	671 281,73	661 019,53
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	-			
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 221,342	178 548,29	171 710,43	45 665,80
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	6 221,342	84 034,97	81 830,05	26 320,39
5	Электроснабжение	Квт.ч.	211 040,400	512 273,57	526 560,09	179 634,62
	ИТОГО			1 414 839,43	1 451 382,30	912 640,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	73
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	73
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
56	Направлено исковых заявлений	ед.	-
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	189 861,67

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева