

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Александра Грина ул, дом № 5а
5	Год постройки дома	год	2013
6	Серия и тип постройки здания	-	83-018-1
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	7
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	7
11	Количество помещений :	ед.	280
	жилых	ед.	280
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	16 906,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12 410,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 495,7
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020301:109
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	9 780
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 834 614,32
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 322 454,48
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 351 695,74
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 842 043,19
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 831 048,73
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 994,46
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 676 657,51
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 678 283,95
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 832 107,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	252 335,48
27	Уборка придомовой территории	руб.	367 813,79
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	204 601,92
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	281 207,98
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	89 330,89
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	47 031,38
32	Управление жильем фондом	руб.	405 630,75
33	СОИ	руб.	193 586,20
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 156 835,17

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			44 462,69
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		44 462,69
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		3,00	35 288,69
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд	1,00	18 259,80
	(РЛКМК) ППР лестничных клеток	подъезд	1,00	16 528,89
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,03	261 268,28
	(ПР) ОЭР	руб	0,03	99 844,10
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		51 120,36
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		25 750,79
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		56 618,69
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	541,08
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	253,94
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	4 155,00
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	11 016,51
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	4 032,25
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		9,00	829 941,19
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		204 601,92
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		252 335,48
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		367 813,79
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	6,00	3 480,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	1 710,00
39	СОИ			193 586,20
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		68 313,26
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		6 177,08
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		119 095,86
40	Аварийное обслуживание			49 174,53
41	Налоги и сборы			19 910,83
42	Непредвиденные работы			1 443,93
43	Развитие производства			831,30

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 740 310,11
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 310 789,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	1 426,942	2 199 243,71	2 005 149,72	875 196,58
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	12 749,050	1 146 137,21	1 041 702,90	436 708,77
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	19 755,237	697 277,61	614 813,59	282 738,61
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	32 504,287	394 553,74	366 372,84	151 483,32
5	Электроснабжение	Квт.ч.	401 405,160	1 482 426,41	1 321 120,13	564 662,33
	ИТОГО			5 919 638,68	5 349 159,18	2 310 789,61

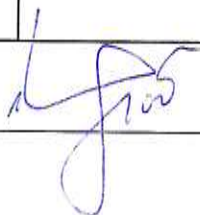
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	193
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	193
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	336
56	Направлено исковых заявлений	ед.	22
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	1 054 664,01

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Гарнаева