

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им маршала Чуйкова ул, дом № 6
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	индивид.
7	Тип дома	-	ртирный дом (двух-, трех-, четырехкв
8	Количество этажей	-	2
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	12
	жилых	ед.	12
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	902,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	557,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	345,3
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	не присвоен
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 454
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-146 150,74
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 445,75
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	149 414,73
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	149 473,72
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	149 473,72
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 322,98
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-632 579,89
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 386,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	11 693,21
27	Уборка придомовой территории	руб.	17 047,17
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	120 393,55
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	70 523,11
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	353 047,30
32	Управление жилым фондом	руб.	19 749,21
33	СОИ	руб.	12 346,70
34	Прочие жилищные услуги	руб.	31 102,62

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			50 276,07
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		50 276,07
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		3,00	112 308,65
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		4 597,63
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	2,00	107 211,02
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	378 264,22
	(ПР) ОЭР	руб		4 241,63
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		2 141,67
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		1 193,32
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		-5,51
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	18 516,41
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	189,59
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	240,43
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	866,80
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	14 334,19
	(РСО) Установка приборов учета	дом	1,00	336 545,69
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1,00	28 973,99
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		11 693,21
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		17 047,17
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	233,61
39	СОИ			12 346,70
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		1 967,84
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		2 228,14
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		8 150,72
40	Аварийное обслуживание			2 040,86
41	Налоги и сборы			806,88
43	Развитие производства			33,67

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 185,21
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 840,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указывается общий коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствия с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
1	Отопление	Гкал	168 145,19	165 931,74	28 455,70	
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	31 362,43	30 657,60	3 011,70	
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	688,424	21 075,90	21 123,32	1 746,73
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	1 015,324	13 148,44	13 283,35	1 052,70
5	Электроснабжение	Квт.ч.	18 954,880	63 969,89	63 050,58	5 573,64
	ИТОГО		297 701,85	294 046,59	39 840,47	


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	34
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	34
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
56	Направлено исковых заявлений	ед.	-
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева