

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация  |
|-------|---|-------------------|---|
| 1     | Дата заполнения/ внесения изменений                                 | -                 | 15.02.2019  |
| 2     | Договор управления  | -                 | Договор управления  |
| 3     | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | -                 | РО  |
| 4     | Адрес многоквартирного дома   | -                 | 423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 13 |
| 5     | Год постройки дома  | год               | 1973  |
| 6     | Серия и тип постройки здания  | -                 | 1Р-447 С-25/65  |
| 7     | Тип дома  | -                 | Многоквартирный дом (многоэтажный)                                    |
| 8     | Количество этажей   | -                 | 9   |
| 9     | Количество подъездов  | ед.               | 1   |
| 10    | Количество лифтов (при наличии)                                     | ед.               | 1   |
| 11    | Количество помещений :  | ед.               | 54  |
|       | жилых   | ед.               | 54  |
|       | нежилых   | ед.               | -   |
| 12    | Общая площадь дома, в том числе:                                    | кв.м.             | 3 069,70  |
|       | общая площадь жилых помещений                                       | кв.м.             | 2 289,6   |
|       | общая площадь нежилых помещений                                     | кв.м.             | 31,2  |
|       | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | кв.м.             | 748,9   |
| 13    | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом     | -                 | 16:52:020304:169  |
| 14    | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м.             | 1 622   |
| 15    | Класс энергетической эффективности                                  |                   | класс энергоэффективности Е   |
| 16    | Элементы благоустройства в том числе:                               |                   |   |
|       | Элементы детских, спортивных площадок                               | ед.               | -   |
|       | урны  | ед.               | 1   |
|       | скамья  | ед.               | 1   |

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация    |
|----|---|-------------------|---------------|
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.              | -             |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.              | -1 248 385,89 |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.              | 208 086,56    |
| 20 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб.              | 772 031,87    |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе  | руб.              | 745 773,29    |
|    | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений   | руб.              | 740 449,45    |
|    | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.              | 5 323,84      |
| 22 | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | -502 612,60   |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.              | -             |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.              | -1 177 391,05 |
| 25 | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.              | 234 345,14    |

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

|    | Наименование работ (услуг)<br>Указывается наименование<br>работ (услуг)   | Единица<br>измерен<br>ия | Информация |
|----|---|--------------------------|------------|
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования  | руб.                     | 46 554,80  |
| 27 | Уборка придомовой территории  | руб.                     | 67 859,51  |
| 28 | Обслуживания мусоропроводов   | руб.                     | 37 748,26  |
| 29 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов                                 | руб.                     | 60 749,86  |
| 30 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов                       | руб.                     | 97 907,40  |
| 31 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб.                     | 17 195,80  |
| 32 | Управление жилым фондом   | руб.                     | 76 864,23  |
| 33 | СОИ   | руб.                     | 59 908,87  |
| 34 | Прочие жилищные услуги  | руб.                     | 209 989,72 |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг) | Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб. |
|----|--|---|---|--|
| 35 | <b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>   |   |   | <b>26 439,33</b>   |
|    | (РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир  | дом   |   | 26 439,33  |
| 36 | <b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>  |   | <b>1,00</b>   | <b>776,46</b>  |
|    | (ПОР) Проверка вентканалов   | дом   | 1,00  | 500,00   |
|    | (РЛКМК) Герметизация лестничных клеток   | подъезд   |   | 276,46   |
| 37 | <b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>   |   | <b>5,00</b>   | <b>113 154,13</b>  |
|    | (ПР) ОЭР   | руб   |   | 18 420,54  |
|    | (ПР) Услуги ГРЦ, банка   | руб   |   | 9 431,64   |
|    | (ПР) Обслуживание бойлеров   | руб   |   | 4 751,01   |
|    | (ПР) Обслуживание ИТП  | руб   |   | 10 445,97  |
|    | (РСВ) Госповерка приборов учета  | руб   |   | 7 935,56   |
|    | (РСВ) ревизия системы ГВС  | дом   | 1,00  | 5 631,80   |
|    | (РСВ) ревизия системы ХВС  | дом   | 1,00  | 36 873,27  |
|    | (РСКПП) ревизия системы канализации  | дом   | 1,00  | 11 748,00  |
|    | (РСО) промывка системы отопления *   | дом   | 1,00  | 3 767,05   |
|    | (РСО) ревизия и регулировка системы отопления  | дом   | 1,00  | 4 149,29   |
| 38 | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>  |   | <b>171,00</b>   | <b>164 343,69</b>  |
|    | (ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)   | шт  |   | 37 748,26  |
|    | (ДХ) Уборка мест общего пользования  | шт  |   | 46 554,80  |
|    | (ДХ) Уборка придомовой территории  | шт  |   | 67 859,51  |
|    | (СПТ) побелка деревьев   | шт  | 166,00  | 7 078,57   |
|    | (СПТ) Покраска элементов благоустройства   | дом   | 1,00  | 2 812,55   |
|    | (СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры   | шт  | 1,00  | 580,00   |
|    | (СПТ) приобретение песка   | руб   | 3,00  | 1 710,00   |
| 39 | <b>СОИ</b>   |   |   | <b>59 908,87</b>   |
|    | (ПР) СОИ-ГВС   | руб   |   | 7 738,79   |
|    | (ПР) СОИ-ХВС   | руб   |   | 13 335,47  |
|    | (ПР) СОИ-Эл. энергия   | руб   |   | 38 834,61  |
| 40 | <b>Аварийное обслуживание</b>  |   |   | <b>9 072,63</b>  |
| 41 | <b>Налоги и сборы</b>  |   |   | <b>3 673,51</b>  |
| 42 | <b>Непредвиденные работы</b>   |   |   | <b>10 402,51</b>   |
| 43 | <b>Развитие производства</b>   |   |   | <b>153,37</b>  |

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Информация |
|----|--|-------------------|------------|
| 45 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | -          |
| 46 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | -          |
| 47 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | 309 109,77 |
| 48 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | -          |
| 49 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | -          |
| 50 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | 359 886,53 |

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|   | Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) | Единица измерения | Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД) |
|---|---|-------------------|---|--|---|--|
| 1 | Отопление   | Гкал              | 399,106   | 615 532,92   | 586 607,33  | 234 837,04   |
| 2 | Горячее водоснабжение   | куб.м.            | 1 706,710   | 176 091,99   | 171 140,53  | 29 284,49  |
| 3 | Холодное водоснабжение  | куб.м.            | 2 812,390   | 91 457,02  | 87 345,63   | 33 497,21  |
| 4 | Водоотведение (канализация)                                   | куб.м.            | 4 519,100   | 55 449,42  | 54 439,21   | 14 695,97  |
| 5 | Электроснабжение  | Квт.ч.            | 76 880,780  | 263 591,44   | 251 813,33  | 47 571,82  |
|   | ИТОГО   |                   |   | 1 202 122,79   | 1 151 346,03  | 359 886,53   |

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

|    | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 51 | Количество поступивших обращений                        | ед.               | 90         |
| 52 | Количество удовлетворенных обращений                    | ед.               | 90         |
| 53 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед.               | -          |
| 54 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | -          |

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

|    | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 55 | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.               | 15         |
| 56 | Направлено исковых заявлений  | ед.               | 1          |
| 57 | Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение) | руб.              | 50 607,63  |

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева