

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Александра Грина ул, дом № 25
5	Год постройки дома	год	1994
6	Серия и тип постройки здания	-	86-УАС 1-4
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	74
	жилых	ед.	74
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 566,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 068,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 498,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020301:45
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 366
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	4
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	7

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-870 549,93
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 944,29
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 184 786,08
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 160 622,52
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 155 819,30
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 803,22
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	290 072,59
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-660 098,54
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 107,85

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	82 617,96
27	Уборка придомовой территории	руб.	120 449,17
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	66 989,82
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	150 848,38
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	61 253,43
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	23 023,37
32	Управление жильем фондом	руб.	138 820,41
33	СОИ	руб.	91 830,58
34	Прочие жилищные услуги	руб.	214 338,01



**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>32 205,41</b>
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		32 205,41
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		<b>97,23</b>	<b>62 481,89</b>
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	96,23	60 789,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 192,89
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>4,00</b>	<b>102 055,16</b>
	(ПР) ОЭР	руб		32 688,16
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		16 737,74
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 431,27
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		18 538,04
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	7 595,55
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	311,18
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 030,74
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	5 786,92
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>9,50</b>	<b>276 872,83</b>
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		66 989,82
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		82 617,96
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		120 449,17
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	1 940,88
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	1 740,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	5,50	3 135,00
39	<b>СОИ</b>			<b>91 830,58</b>
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		23 537,77
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		6 930,52
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		61 362,29
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>16 100,65</b>
41	<b>Налоги и сборы</b>			<b>6 519,17</b>
42	<b>Непредвиденные работы</b>			<b>8 674,83</b>
43	<b>Развитие производства</b>			<b>272,19</b>

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 906,31
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 962,81

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствующей выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	815,150	1 255 978,58	1 213 882,93	256 418,28
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 858,330	310 550,25	306 933,12	52 614,71
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 167,616	169 855,80	163 648,84	28 462,46
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	8 025,946	102 281,21	101 728,03	15 384,08
5	Электроснабжение	Квт.ч.	142 541,500	451 282,76	433 699,18	74 083,28
	ИТОГО			2 289 948,60	2 219 892,10	426 962,81



## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	191
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	191
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	57
56	Направлено исковых заявлений	ед.	3
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	87 542,89

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева