

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. – 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Магистральная ул, дом № 20
5	Год постройки дома	год	2008
6	Серия и тип постройки здания	-	86-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	5
11	Количество помещений :	ед.	172
	жилых	ед.	172
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	13 313,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9 693,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	10,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 609,2
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020302:347
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 665
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	708 968,27
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	778 107,74
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 351 676,98
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 192 023,74
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 179 367,30
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 656,44
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 900 992,01
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 099 726,80
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	937 760,98

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	197 469,95
27	Уборка придомовой территории	руб.	287 888,92
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	160 111,26
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	512 079,61
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	82 962,56
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	58 712,63
32	Управление жилым фондом	руб.	327 568,50
33	СОИ	руб.	305 892,10
34	Прочие жилищные услуги	руб.	868 579,68

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>38 264,17</b>
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		38 264,17
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		<b>278,33</b>	<b>254 702,54</b>
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя	м2	146,70	29 795,69
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(ПОР) ремонт отмосток	м2	128,63	193 106,15
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд	1,00	300,70
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	1,00	31 000,00
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>5,03</b>	<b>221 945,72</b>
	(ПР) ОЭР	руб	0,03	78 108,19
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		39 990,23
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		20 145,74
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		44 306,71
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	1 279,19
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 556,64
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	1 918,91
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	10 843,03
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	15 861,52
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>7,50</b>	<b>707 529,17</b>
	(ВПМ) установка детских городков	шт	1,00	52 963,15
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		160 111,26
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		197 469,95
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		287 888,92
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	5 930,89
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	1 740,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	<b>СОИ</b>			<b>305 892,10</b>
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		33 371,27
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		26 494,55
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		246 026,28
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>38 481,86</b>
41	<b>Налоги и сборы</b>			<b>15 487,12</b>
42	<b>Непредвиденные работы</b>			<b>22 163,48</b>
43	<b>Развитие производства</b>			<b>650,87</b>

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 322 469,32
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 506 233,28

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
1	Отопление	Гкал	2 112 282,20	2 035 851,22	662 757,67
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	7 582,880	755 779,09	191 786,45
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	14 236,174	472 938,54	171 063,49
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	21 819,054	276 783,79	267 064,45
5	Электроснабжение	Квт.ч.	357 999,560	1 074 728,17	1 012 051,57
	ИТОГО		4 692 511,79	4 508 747,83	1 506 233,28

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	180
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	180
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 112,86

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	41
56	Направлено исковых заявлений	ед.	6
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	411 634,06

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Гарнаева