

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 15
5	Год постройки дома	год	1986
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-871
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	107
	жилых	ед.	107
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 725,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 930,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	795
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020304:170
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 769
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31 457,77
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 927,74
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 394 562,58
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 299 140,18
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 280 953,07
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 187,11
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 330 597,95
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	72 297,58
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 350,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	80 499,01
27	Уборка придомовой территории	руб.	117 370,15
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	65 271,71
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	324 569,47
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	50 847,28
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	23 386,89
32	Управление жилым фондом	руб.	134 229,92
33	СОИ	руб.	73 981,15
34	Прочие жилищные услуги	руб.	388 144,79

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			21 684,85
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		21 684,85
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		2,00	241 171,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(ПОР) противопожарные мероприятия	дом	1,00	239 506,30
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 164,70
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	101 366,46
	(ПР) ОЭР	руб		31 851,30
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		16 307,82
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 214,70
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		18 061,77
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	33,19
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	66,39
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	8 318,06
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	6 380,75
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	4 196,92
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		15,50	267 138,03
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		65 271,71
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		80 499,01
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		117 370,15
	(СПТ) побелка деревьев	шт	10,00	426,58
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	985,58
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	2,00	1 160,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			73 981,15
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		24 051,43
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		7 668,04
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		42 261,68
40	Аварийное обслуживание			15 687,02
41	Налоги и сборы			6 351,70
42	Непредвиденные работы			8 280,26
43	Развитие производства			265,19

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	586 476,16
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	693 265,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываетя общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствия с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (показываетя общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указываетя общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываетя размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
1	Отопление	Гкал	546,959	842 881,71	268 504,42
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 694,880	368 179,61	114 693,50
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 797,725	222 575,10	97 547,30
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	10 492,605	130 980,06	53 179,87
5	Электроснабжение	Квт.ч.	200 615,670	501 469,20	159 340,75
	ИТОГО		2 066 085,68	1 959 296,00	693 265,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	72
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	72
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	193 734,15

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева