

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Гвардейская ул, дом № 13
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-34
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	126
	жилых	ед.	124
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 605,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 818,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 787,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:71
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 107
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	455 751,45
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 584,15
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 536 683,68
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 498 436,69
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 494 805,34
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 631,35
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 954 188,14
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-474 809,19
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 831,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	118 202,28
27	Уборка придомовой территории	руб.	172 365,28
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 424 658,80
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	79 085,42
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	40 108,07
32	Управление жилым фондом	руб.	195 136,26
33	СОИ	руб.	78 664,18
34	Прочие жилищные услуги	руб.	320 777,04

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			28 950,04
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		28 950,04
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	951,04
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		451,04
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,01	166 369,80
	(ПР) ОЭР	руб	0,01	46 766,83
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		23 946,73
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		12 062,63
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		26 522,38
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	15 093,74
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 350,56
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	9 169,39
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	10 105,42
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	13 416,56
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1 124,00	1 599 908,24
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		118 202,28
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		172 365,28
	(СПТ) побелка деревьев	шт	67,00	2 856,92
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	7 291,76
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	1 710,00
	(СПТ) устройство и ремонт дорог	м2	1 053,00	1 297 482,00
39	СОИ			78 664,18
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		28 616,61
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		6 475,61
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		43 571,96
40	Аварийное обслуживание			23 035,23
41	Налоги и сборы			9 326,99
42	Непредвиденные работы			5 489,09
43	Развитие производства			389,42

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
			-
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	362 192,85
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	445 722,92
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (показывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непоташенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	900,180	1 386 570,09	1 335 764,23	255 723,03
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 079,070	517 566,54	503 984,10	62 543,06
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 422,899	283 181,86	274 620,50	33 569,99
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	13 501,969	173 524,44	171 022,59	19 492,81
5	Электроснабжение	Квт.ч.	186 499,240	619 911,76	611 833,20	74 394,03
	ИТОГО			2 980 754,69	2 897 224,62	445 722,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	75
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	75
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
56	Направлено исковых заявлений	ед.	3
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	58 427,60

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева