

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Гвардейская ул, дом № 9а
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-34
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	126
	жилых	ед.	126
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 909,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 969,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	564,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 375,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:76
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 353
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-529 202,86
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 196,68
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 734 047,25
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 619 760,11
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 614 956,89
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 803,22
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 090 557,25
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-379 500,16
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	488 483,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	130 015,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	189 560,01
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	360 886,26
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	98 398,68
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	65 692,93
32	Управление жилым фондом	руб.	214 473,88
33	СОИ	руб.	94 250,03
34	Прочие жилищные услуги	руб.	316 780,62

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			25 639,33
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		25 639,33
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	61 073,73
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд		60 573,73
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,01	167 677,24
	(ПР) ОЭР	руб	0,01	51 441,30
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		26 340,33
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		13 268,01
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		29 173,21
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	13 347,14
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	542,52
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	5 435,19
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	10 105,42
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	10 088,56
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		5,00	466 334,52
	(ВПМ) установка детских городков	шт	1,00	137 272,98
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		130 015,00
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		189 560,01
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	7 776,53
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	1 710,00
39	СОИ			94 250,03
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		23 021,13
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		20 760,99
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		50 467,91
40	Аварийное обслуживание			25 337,53
41	Налоги и сборы			10 258,80
42	Непредвиденные работы			87 803,38
43	Развитие производства			428,35

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	637 943,07
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	753 823,56

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	856,830	1 320 507,19	1 271 380,87	369 443,60
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 309,000	428 938,89	414 319,90	101 171,02
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 295,013	266 600,65	245 225,13	87 449,31
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 604,013	156 305,21	148 843,69	46 636,73
5	Электроснабжение	Квт.ч.	183 803,810	606 958,29	583 660,15	149 122,90
	ИТОГО			2 779 310,23	2 663 429,74	753 823,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	102
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	102
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	31
56	Направлено исковых заявлений	ед.	4
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	200 385,41

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева