

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Александра Грина ул, дом № 11
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	1-467 А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	70
	жилых	ед.	68
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 313,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 198,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	143,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	971,2
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020301:81
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 775
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	2
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	4

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	378 769,76
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	590 977,92
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 051 838,15
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	867 177,37
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	862 374,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 803,22
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 245 947,13
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	487 072,02
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	775 638,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	65 815,48
27	Уборка придомовой территории	руб.	97 433,96
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	124 194,82
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	103 306,02
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	19 985,20
32	Управление жилым фондом	руб.	115 211,60
33	СОИ	руб.	49 022,02
34	Прочие жилищные услуги	руб.	183 906,01

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			19 763,62
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		19 763,62
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		68,60	46 342,57
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(ПОР) ремонт отмосток	м2	67,60	26 792,22
	(ПОР) Ремонт температурного шва	пог. м		18 900,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		150,35
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	138 763,00
	(ПР) ОЭР	руб		26 443,25
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		13 539,24
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		6 820,09
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		14 995,48
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	52 649,93
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	4 680,21
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 378,96
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	3 616,40
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 727,09
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	1 976,79
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		16,50	172 534,24
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		65 815,48
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		97 433,96
	(СПТ) побелка деревьев	шт	13,00	563,94
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	7 295,86
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			49 022,02
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		11 290,66
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		16 971,10
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		20 760,26
40	Аварийное обслуживание			13 023,89
41	Налоги и сборы			5 273,39
42	Непредвиденные работы			14 814,60
43	Развитие производства			220,17

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 038 047,69
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 199 266,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения					
1	Отопление	Гкал	738 309,94	696 671,55	387 350,83	
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 993,580	286 355,40	260 597,24	267 026,72
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 309,111	186 580,35	155 495,50	182 391,73
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	8 302,691	105 307,87	97 052,98	105 611,70
5	Электроснабжение	Квт.ч.	104 277,800	373 834,16	319 351,65	256 885,51
	ИТОГО		1 690 387,72	1 529 168,92	1 199 266,49	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	73
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	73
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	31
56	Направлено исковых заявлений	ед.	8
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	435 408,37

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева