

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Гвардейская ул, дом № 1
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-39
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	129
	жилых	ед.	129
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 807,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 988,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	203,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 615
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:77
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 064
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-247 071,84
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529 553,29
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 735 360,47
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 640 829,07
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 636 025,85
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 803,22
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 393 757,23
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	127 426,99
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	624 084,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	122 510,99
27	Уборка придомовой территории	руб.	178 571,33
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	146 375,67
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	70 007,94
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	96 371,20
32	Управление жильем фондом	руб.	218 043,55
33	СОИ	руб.	83 675,70
34	Прочие жилищные услуги	руб.	350 773,86

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			30 162,53
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		30 162,53
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	1 397,14
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		897,14
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,01	200 977,54
	(ПР) ОЭР	руб	0,01	49 816,39
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		25 552,29
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		12 923,95
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		28 416,06
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	3 166,41
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	791,30
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	1 978,26
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	7 467,97
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	62 929,35
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		83,50	315 718,29
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		122 510,99
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		178 571,33
	(СПТ) побелка деревьев	шт	60,00	2 598,18
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	7 112,79
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
	(СПТ) приобретение чернозема	руб	20,00	3 500,00
39	СОИ			83 675,70
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		24 851,14
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		18 425,51
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		40 399,05
40	Аварийное обслуживание			24 680,01
41	Налоги и сборы			9 992,95
42	Непредвиденные работы			30 491,46
43	Развитие производства			417,21

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	953 967,58
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	958 536,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указывается общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (показывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения				
1	Отопление	Гкал	937,903	1 445 532,36	437 587,74
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 874,610	500 481,26	181 780,61
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 430,945	287 942,69	113 069,74
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	13 305,555	167 483,54	61 838,17
5	Электроснабжение	Квт.ч.	179 055,110	624 489,96	164 260,44
ИТОГО			3 025 929,81	3 021 360,69	958 536,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	105
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	105
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	66
56	Направлено исковых заявлений	ед.	7
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	186 435,36

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева