

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Александра Грина ул, дом № 12
5	Год постройки дома	год	1973
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Б-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	60
	жилых	ед.	60
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 486,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 555,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	930,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:67
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 720
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	219 968,56
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 017,27
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	745 997,29
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	711 093,04
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	706 289,82
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 803,22
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	931 061,60
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-204 447,90
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	288 921,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	51 902,71
27	Уборка придомовой территории	руб.	75 678,66
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	650 484,66
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	42 893,61
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	17 785,99
32	Управление жилым фондом	руб.	89 475,48
33	СОИ	руб.	36 597,37
34	Прочие жилищные услуги	руб.	170 691,02

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			11 772,24
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		11 772,24
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		11,00	164 458,92
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(ПОР) Установка пандуса	шт	1,00	67 726,40
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд	1,00	699,19
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	8,00	95 533,33
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	69 471,91
	(ПР) ОЭР	руб		20 535,77
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		10 514,86
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		5 296,66
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		11 645,80
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	2 241,21
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 772,28
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	5 458,05
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 716,42
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	355,30
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		385,50	556 957,07
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		51 902,71
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		75 678,66
	(СПТ) побелка деревьев	шт	28,00	1 214,30
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	1 179,40
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
	(СПТ) устройство и ремонт дорог	м2	354,00	425 557,00
39	СОИ			36 597,37
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		11 293,99
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		4 442,70
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		20 860,68
40	Аварийное обслуживание			10 114,64
41	Налоги и сборы			4 095,43
42	Непредвиденные работы			21 704,43
43	Развитие производства			170,99

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 561,89
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	456 011,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Гкал	362,088	557 679,40	550 357,57	173 898,25
2	куб.м.	2 486,180	235 120,51	231 347,15	80 928,02
3	куб.м.	4 400,117	148 593,73	140 707,95	72 638,59
4	куб.м.	6 886,297	87 103,13	85 856,79	40 877,39
5	Квт.ч.	90 071,670	321 313,45	307 090,96	87 669,44
	ИТОГО		1 349 810,22	1 315 360,42	456 011,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	43
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	43
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	66 031,22

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Гарнаева