

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Александра Грина ул, дом № 14
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	109
	жилых	ед.	103
	нежилых	ед.	6
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 820,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 585,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	837,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	397,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 119
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	546 249,22
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 770,27
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 360 348,22
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 278 417,62
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 271 368,64
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 048,98
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 824 666,84
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	275 429,64
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	384 700,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	90 488,68
27	Уборка придомовой территории	руб.	135 845,67
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	634 085,30
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	166 771,03
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	39 882,56
32	Управление жилым фондом	руб.	181 028,08
33	СОИ	руб.	56 759,62
34	Прочие жилищные услуги	руб.	244 376,26

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			29 743,56
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		29 743,56
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		8,00	504 141,87
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд	1,00	1 105,32
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	6,00	502 536,55
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	212 918,01
	(ПР) ОЭР	руб		43 573,17
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		22 312,52
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		11 239,47
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 712,51
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена водомерного узла ХВС	дом	1,00	70 083,23
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	24 928,13
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	586,34
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	579,36
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	6 062,40
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	905,32
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		72,00	232 256,91
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		90 488,68
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		135 845,67
	(СПТ) побелка деревьев	шт	71,00	3 078,44
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	2 844,12
39	СОИ			56 759,62
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		17 257,92
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		29 693,48
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		9 808,22
40	Аварийное обслуживание			21 463,29
41	Налоги и сборы			8 690,48
42	Непредвиденные работы			57 496,29
43	Развитие производства			362,83

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	556 592,74
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	662 300,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
1	Отопление	Гкал	635,447	979 369,19	326 006,93
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 267,000	418 380,89	395 008,92
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 561,260	233 006,88	212 868,25
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	10 828,260	133 968,06	128 539,01
5	Электроснабжение	Квт.ч.	138 224,240	522 817,20	498 515,83
	ИТОГО		2 287 542,22	2 181 834,07	662 300,89

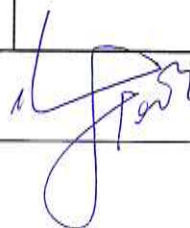
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	77
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	77
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
56	Направлено исковых заявлений	ед.	4
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	222 529,86

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева