

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. – 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Гвардейская ул, дом № 5
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	129
	жилых	ед.	129
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 859,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6 047,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 811,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:74
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 232
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-220 195,44
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 735,15
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 683 952,90
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 685 734,85
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 682 103,50
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 631,35
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 465 539,41
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	90 434,50
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 953,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	122 830,10
27	Уборка придомовой территории	руб.	179 090,76
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	146 720,58
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	129 797,49
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	78 682,85
32	Управление жилым фондом	руб.	209 320,74
33	СОИ	руб.	175 606,21
34	Прочие жилищные услуги	руб.	333 056,18

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			41 896,65
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		41 896,65
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		4,00	2 308,38
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд	3,00	1 808,38
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,01	219 327,98
	(ПР) ОЭР	руб	0,01	48 598,61
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		24 884,36
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		12 534,97
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		27 560,79
	(РСВ) Госпроверка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	25 842,75
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 139,22
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	22 566,07
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	7 925,95
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	40 339,70
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		38,50	314 305,68
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		122 830,10
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		179 090,76
	(СПТ) побелка деревьев	шт	35,00	1 517,91
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	9 441,91
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			175 606,21
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		26 339,68
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		79 514,99
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		69 751,54
40	Аварийное обслуживание			23 937,17
41	Налоги и сборы			9 692,18
42	Непредвиденные работы			45 249,08
43	Развитие производства			404,66

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	425 413,67
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 663,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей представленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	1 040,401	1 602 921,26	1 586 385,45	273 742,77
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 228,420	443 976,09	434 571,93	53 179,33
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 723,237	252 442,90	248 855,47	30 885,19
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	11 951,657	153 660,10	152 961,61	17 436,66
5	Электроснабжение	Квт.ч.	203 162,070	661 264,21	663 240,28	78 419,54
	ИТОГО			3 114 264,56	3 086 014,74	453 663,49

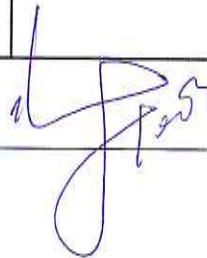
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	115
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	115
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-99 614,78

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева