

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Магистральная ул, дом № 18
5	Год постройки дома	год	1984
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 с-54/73
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	72
	жилых	ед.	72
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 761,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 996,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 765,2
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	не присвоен
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 952
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	116 117,47
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 346 740,84
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 764 745,83
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 981 993,77
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 888 603,69
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	93 390,08
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 098 111,24
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	433 504,24
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 129 492,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	118 801,82
27	Уборка придомовой территории	руб.	177 072,86
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	98 460,32
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	167 780,22
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	86 912,32
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	97 794,32
32	Управление жилым фондом	руб.	191 391,80
33	СОИ	руб.	177 943,92
34	Прочие жилищные услуги	руб.	548 449,42

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			21 665,91
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		21 665,91
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		41,40	21 789,47
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	39,40	19 245,93
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд	1,00	2 043,54
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,01	194 350,93
	(ПР) ОЭР	руб	0,01	48 037,43
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		24 605,17
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		12 391,67
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		27 246,69
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	10 671,32
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	796,26
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	5 357,89
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	7 270,47
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	50 038,47
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		61,50	399 391,83
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		98 460,32
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		118 801,82
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		177 072,86
	(СПТ) побелка деревьев	шт	57,00	2 471,83
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	2,00	1 160,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			177 943,92
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		9 989,21
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		2 276,95
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		165 677,76
40	Аварийное обслуживание			23 664,84
41	Налоги и сборы			9 581,41
42	Непредвиденные работы			75 977,43
43	Развитие производства			400,04

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 717 976,66
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 197 491,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (показывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	835,135	1 286 962,95	1 167 204,87	1 337 720,69
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	7 731,670	638 763,65	513 558,45	926 945,30
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	11 599,542	401 117,03	323 088,72	618 650,22
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	19 331,212	245 455,75	204 535,97	387 351,26
5	Электроснабжение	Квт.ч.	405 107,830	823 281,72	707 078,63	926 823,65
	ИТОГО			3 394 981,10	2 915 466,64	4 197 491,12

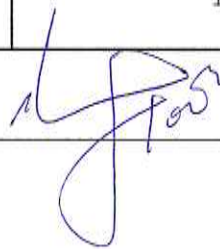
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	123
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	123
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	78
56	Направлено исковых заявлений	ед.	22
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	1 310 785,39

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева