

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	420000, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 19/19
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 с-39
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	131
	жилых	ед.	128
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 750,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 911,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	490,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 347,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	отсутствует
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 616
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	4
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-782 076,26
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 398,10
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 638 550,58
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 644 502,28
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 640 870,93
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 631,35
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	862 426,02
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-308 336,15
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 446,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	119 991,48
27	Уборка придомовой территории	руб.	177 020,73
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	143 121,70
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	50 392,19
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	32 534,75
32	Управление жилым фондом	руб.	219 792,21
33	СОИ	руб.	90 179,92
34	Прочие жилищные услуги	руб.	337 729,19

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			16 120,52
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		16 120,52
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		2,00	1 101,39
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд	1,00	601,39
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,01	147 148,88
	(ПР) ОЭР	руб	0,01	51 369,53
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		26 305,41
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		13 255,99
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		29 137,45
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	3 400,98
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	2,00	1 740,51
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	1 331,65
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	9 408,56
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	3 263,24
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		38,50	311 754,07
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		119 991,48
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		177 020,73
	(СПТ) побелка деревьев	шт	35,00	1 517,89
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	11 798,97
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			90 179,92
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		26 015,28
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		16 320,16
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		47 844,48
40	Аварийное обслуживание			25 305,79
41	Налоги и сборы			10 322,55
42	Непредвиденные работы			10 880,10
43	Развитие производства			427,55

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	388 484,69
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	398 327,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставляемые коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставляемые коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	842,928	1 298 056,92	1 268 011,56	230 837,63
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 701,980	499 278,53	498 997,33	54 825,82
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 314,095	270 720,70	271 944,90	31 791,42
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	13 016,075	164 351,48	167 434,70	18 059,73
5	Электроснабжение	Квт.ч.	187 979,680	625 475,90	641 651,82	62 813,31
	ИТОГО			2 857 863,53	2 848 040,31	398 327,91

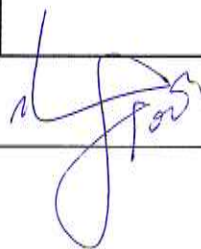
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	91
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	91
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	648,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	3 509,81

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева