

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 23
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-39
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	130
	жилых	ед.	129
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 898,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6 056
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	19,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 823,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:70
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 085
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	655 408,02
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	414 363,06
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 730 657,09
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 639 646,70
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 622 497,49
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 149,21
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 295 054,72
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	973 524,51
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	505 373,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	123 003,86
27	Уборка придомовой территории	руб.	179 289,58
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	188 352,39
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	75 959,27
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	81 062,87
32	Управление жилым фондом	руб.	206 227,88
33	СОИ	руб.	127 798,17
34	Прочие жилищные услуги	руб.	339 836,19

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			27 032,52
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		27 032,52
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		65,57	20 902,53
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя	м2	38,40	12 747,44
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(ПОР) ремонт отмосток	м2	25,17	7 053,70
	(РЛМКК) Герметизация лестничных клеток	подъезд	1,00	601,39
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,01	195 687,89
	(ПР) ОЭР	руб	0,01	48 822,89
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		24 999,34
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		12 592,32
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		27 687,60
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	11 534,36
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	442,79
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	4 812,10
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	10 391,24
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	46 469,69
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		68,00	343 462,86
	(БПМ) Приобретение песочниц	шт	1,00	25 770,37
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		123 003,86
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		179 289,58
	(СПТ) побелка деревьев	шт	63,00	2 731,66
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	10 957,39
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	1 710,00
39	СОИ			127 798,17
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		23 841,72
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		51 642,83
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		52 313,62
40	Аварийное обслуживание			24 047,29
41	Налоги и сборы			9 735,45
42	Непредвиденные работы			26 392,90
43	Развитие производства			406,53

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	700 652,10
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	801 544,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	895,442	1 378 697,82	1 320 723,56	401 226,73
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 753,200	472 844,77	480 139,25	80 677,39
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 726,553	293 030,65	277 121,82	92 613,95
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	13 479,753	171 932,91	168 087,23	44 464,68
5	Электроснабжение	Квт.ч.	196 295,430	685 728,58	655 270,53	182 561,69
	ИТОГО			3 002 234,73	2 901 342,39	801 544,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	114
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	114
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	52
56	Направлено исковых заявлений	ед.	3
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	179 314,99

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева