

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	420000, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 20-22
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-43
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	114
	жилых	ед.	112
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 724,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 792,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	844,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 087,7
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:139
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	7 699
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	2
	урны	ед.	12
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	141 458,84
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 296,17
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	916 345,45
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	873 403,32
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	869 771,97
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 631,35
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 014 862,16
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-176 934,39
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 238,30

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	56 729,25
27	Уборка придомовой территории	руб.	82 713,21
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	610 135,17
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	54 184,64
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	41 924,17
32	Управление жилым фондом	руб.	122 556,97
33	СОИ	руб.	70 751,28
34	Прочие жилищные услуги	руб.	152 801,86



**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>14 818,08</b>
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		14 818,08
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		<b>5,00</b>	<b>516 506,82</b>
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	4,00	516 006,82
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>5,00</b>	<b>97 602,43</b>
	(ПР) ОЭР	руб		28 857,05
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		14 776,83
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		7 443,52
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		16 366,21
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	318,60
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	442,71
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	5 103,73
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	5 493,48
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	10 864,74
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>11,00</b>	<b>147 168,43</b>
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		56 729,25
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		82 713,21
	(СПТ) побелка деревьев	шт	10,00	433,76
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	7 292,21
39	<b>СОИ</b>			<b>70 751,28</b>
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		34 776,68
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		7 348,95
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		28 625,65
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>14 214,38</b>
41	<b>Налоги и сборы</b>			<b>5 755,42</b>
42	<b>Непредвиденные работы</b>			<b>49 380,59</b>
43	<b>Развитие производства</b>			<b>240,29</b>

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 043,55
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 540,27

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	479,827	738 967,45	733 511,29	196 205,22
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 313,270	231 773,37	238 617,50	49 773,73
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	4 065,454	139 636,29	131 773,55	44 400,91
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	6 378,724	79 901,72	78 254,57	24 414,80
5	Электроснабжение	Квт.ч.	84 542,830	296 538,86	298 164,06	52 745,61
	ИТОГО			1 486 817,69	1 480 320,97	367 540,27



## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	49
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	49
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	45
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	70 215,63

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева