

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 24
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	1Р-447 С-25/65
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	54
	жилых	ед.	54
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	2 771,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 340,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	431,2
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:69
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 527
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 349,71
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 705,77
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	803 319,92
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	750 805,04
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	745 603,07
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 201,97
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	759 154,75
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	94 180,06
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 220,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	47 522,26
27	Уборка придомовой территории	руб.	69 280,79
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	38 532,48
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	51 868,46
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	99 803,29
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	10 516,36
32	Управление жилым фондом	руб.	77 732,05
33	СОИ	руб.	48 600,65
34	Прочие жилищные услуги	руб.	221 118,35

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			17 235,68
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		17 235,68
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	1 822,97
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 322,97
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4,00	123 528,37
	(ПР) ОЭР	руб		18 803,18
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		9 627,38
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		4 849,53
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		10 662,96
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	969,42
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	646,28
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	66 267,01
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 767,05
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		42,50	159 319,08
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		38 532,48
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		47 522,26
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		69 280,79
	(СПТ) побелка деревьев	шт	39,00	1 691,29
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	867,26
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			48 600,65
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		7 691,96
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		1 464,78
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		39 443,91
40	Аварийное обслуживание			9 260,89
41	Налоги и сборы			3 749,76
42	Непредвиденные работы			2 450,33
43	Развитие производства			156,56

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 675,78
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 931,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	414,677	638 469,18	615 425,15	176 731,28
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 106,350	200 908,74	187 842,80	78 566,42
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	3 297,232	118 255,49	108 808,57	47 734,13
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	5 403,582	68 191,72	64 646,90	25 794,95
5	Электроснабжение	Квт.ч.	82 488,460	268 105,27	255 951,18	55 104,80
	ИТОГО			1 293 930,40	1 232 674,60	383 931,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	102
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	102
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	112 519,73

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева