

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. – 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 15.02.2019 |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 1 корп.3 |
| 5 | Год постройки дома | год | 1983 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | Э871 (нч/2) |
| 7 | Тип дома | - | Многokвартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 9 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 1 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 108 |
| | жилых | ед. | 108 |
| | нежилых | ед. | - |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 4 659,60 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 3 870,5 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | - |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 789,1 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:020304:175 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 1 926 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности D |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | Элементы детских, спортивных площадок | ед. | - |
| | урны | ед. | 1 |
| | скамья | ед. | 1 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|---------------|
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -1 151 450,03 |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 346 290,64 |
| 20 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 1 306 093,65 |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 217 396,50 |
| | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 1 212 072,66 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 323,84 |
| 22 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 65 946,47 |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -980 845,57 |
| 25 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 434 987,79 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг) | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 78 646,13 |
| 27 | Уборка придомовой территории | руб. | 114 657,65 |
| 28 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 63 768,91 |
| 29 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 80 981,05 |
| 30 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 137 031,68 |
| 31 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 19 978,21 |
| 32 | Управление жилым фондом | руб. | 129 265,40 |
| 33 | СОИ | руб. | 67 286,76 |
| 34 | Прочие жилищные услуги | руб. | 355 176,25 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг) | Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб. |
|----|--|---|---|--|
| 35 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | | 41 857,61 |
| | (РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | дом | | 41 857,61 |
| 36 | Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | | 1,00 | 500,00 |
| | (ПОР) Проверка вентканалов | дом | 1,00 | 500,00 |
| 37 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 7,00 | 164 684,15 |
| | (ПР) ОЭР | руб | | 31 123,02 |
| | (ПР) Услуги ГРЦ, банка | руб | | 15 939,97 |
| | (ПР) Обслуживание бойлеров | руб | | 8 026,90 |
| | (ПР) Обслуживание ИТП | руб | | 17 644,08 |
| | (РСВ) Госповерка приборов учета | руб | | 7 935,56 |
| | (РСВ) Замена узла подготовки ГВС | дом | 1,00 | 15 778,10 |
| | (РСВ) ревизия системы ГВС | дом | 1,00 | 2 585,11 |
| | (РСВ) ревизия системы ХВС | дом | 1,00 | 1 292,55 |
| | (РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС | шт | 1,00 | 28 358,33 |
| | (РСКПП) ревизия системы канализации | дом | 1,00 | 27 623,36 |
| | (РСО) промывка системы отопления * | дом | 1,00 | 6 271,73 |
| | (РСО) ревизия и регулировка системы отопления | дом | 1,00 | 2 105,44 |
| 38 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 7,00 | 260 882,09 |
| | (ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа) | шт | | 63 768,91 |
| | (ДХ) Уборка мест общего пользования | шт | | 78 646,13 |
| | (ДХ) Уборка придомовой территории | шт | | 114 657,65 |
| | (СПТ) Покраска элементов благоустройства | дом | 1,00 | 359,40 |
| | (СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры | шт | 3,00 | 1 740,00 |
| | (СПТ) приобретение песка | руб | 3,00 | 1 710,00 |
| 39 | СОИ | | | 67 286,76 |
| | (ПР) СОИ-ГВС | руб | | 23 563,40 |
| | (ПР) СОИ-ХВС | руб | | 3 772,55 |
| | (ПР) СОИ-Эл. энергия | руб | | 39 950,81 |
| 40 | Аварийное обслуживание | | | 15 326,75 |
| 41 | Налоги и сборы | | | 6 202,04 |
| 42 | Непредвиденные работы | | | 5 352,05 |
| 43 | Развитие производства | | | 258,94 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|--|-------------------|------------|
| 45 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 46 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 47 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 549 823,91 |
| 48 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 49 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 50 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 680 904,74 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей, руб (указываются размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД) |
|---|---|--|---|--|
| 1 | Отопление | Гкал | 847 169,51 | 286 302,84 |
| 2 | Горячее водоснабжение | куб.м. | 348 849,72 | 115 201,27 |
| 3 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 205 273,42 | 75 801,19 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | куб.м. | 120 685,90 | 42 271,74 |
| 5 | Электроснабжение | Квт.ч. | 554 198,20 | 161 327,70 |
| | ИТОГО | | 2 076 176,75 | 680 904,74 |

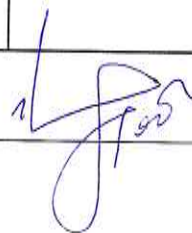
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 51 | Количество поступивших обращений | ед. | 71 |
| 52 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 71 |
| 53 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 54 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 55 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 60 |
| 56 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 57 | Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение) | руб. | 171 888,55 |

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева