

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 1 корп.2
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-871 (83 нч/2)
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	108
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 686,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 913,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	772,7
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020304:173
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	-
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	1
	скамья	ед.	1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 259 638,04
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 419,50
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 375 504,45
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 169 044,58
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 163 720,74
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 323,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-90 593,46
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 144 112,08
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	795 879,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	79 527,18
27	Уборка придомовой территории	руб.	115 928,51
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	64 483,63
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	78 679,17
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	182 176,82
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	15 941,64
32	Управление жилым фондом	руб.	126 614,76
33	СОИ	руб.	72 053,37
34	Прочие жилищные услуги	руб.	318 113,54

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			13 065,00
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		13 065,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	500,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	238 734,62
	(ПР) ОЭР	руб		31 466,48
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		16 111,06
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 115,57
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		17 843,88
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	2 585,11
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	31 345,23
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	1,00	28 358,33
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	88 959,67
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 732,63
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	2 281,10
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		4,00	262 402,48
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		64 483,63
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		79 527,18
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		115 928,51
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	723,16
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	1 740,00
39	СОИ			72 053,37
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		22 270,95
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		5 366,07
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		44 416,35
40	Аварийное обслуживание			15 497,79
41	Налоги и сборы			6 275,07
43	Развитие производства			261,99

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	833 327,69
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 026 550,85

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	596,872	920 158,82	851 241,06	425 048,53
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 081,200	314 854,14	291 103,72	153 463,44
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 803,060	186 826,63	156 156,76	136 045,16
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	8 884,260	108 332,85	95 701,72	70 298,84
5	Электроснабжение	Квт.ч.	199 808,540	489 634,81	432 380,83	241 694,88
	ИТОГО			2 019 807,25	1 826 584,09	1 026 550,85

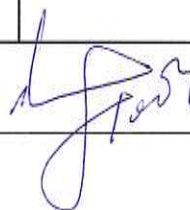
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	103
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	103
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	108
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	420 202,51

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева