

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 1 корп.1
5	Год постройки дома	год	1982
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-871 (83нч/2)
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	108
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 839,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 912,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	926,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16652:020304:167
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 993
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-999 108,42
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	713 948,26
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 453 094,54
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 228 184,60
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 222 860,76
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 323,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	229 076,18
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 316 349,77
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	938 858,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	79 458,51
27	Уборка придомовой территории	руб.	115 836,83
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	64 427,79
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	150 412,32
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	541 059,97
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	20 258,21
32	Управление жилым фондом	руб.	126 856,21
33	СОИ	руб.	98 033,89
34	Прочие жилищные услуги	руб.	349 082,22

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			18 341,62
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		18 341,62
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	500,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,00	591 152,16
	(ПР) ОЭР	руб		31 439,52
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		16 097,51
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 108,75
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		17 828,97
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	4 071,42
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 292,55
	(РСВ) установка оборудования (теплообменники)	шт	1,00	380 825,53
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	1,00	28 358,33
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	87 585,37
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 732,63
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	3 876,02
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		6,50	331 253,50
	(ВПМ) установка детских городков	шт	1,00	67 036,45
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		64 427,79
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		79 458,51
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		115 836,83
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	1 908,92
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	2,00	1 160,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			98 033,89
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		22 251,51
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		6 950,13
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		68 832,25
40	Аварийное обслуживание			15 484,77
41	Налоги и сборы			6 269,81
42	Непредвиденные работы			8 190,00
43	Развитие производства			261,77

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 124 551,67
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 297 010,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
1	Отопление	Гкал	565,804	871 461,04	792 567,07	547 501,43
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 764,820	345 896,29	331 084,90	244 923,98
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 577,007	214 886,12	185 199,95	176 131,67
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	10 341,827	119 809,13	111 250,23	92 812,52
5	Электроснабжение	Квт.ч.	202 933,720	472 440,82	431 932,59	235 640,73
	ИТОГО			2 024 493,40	1 852 034,74	1 297 010,33

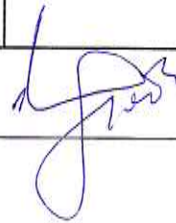
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	86
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	86
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	97
56	Направлено исковых заявлений	ед.	6
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	364 024,13

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева