

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Александра Грина ул, дом № 23
5	Год постройки дома	год	2000
6	Серия и тип постройки здания	-	индивид.
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	94
	жилых	ед.	94
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 036,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 421
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 615,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020301:49
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 432
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	485 787,37
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	164 148,03
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 653 891,26
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 669 554,28
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 661 642,07
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 912,21
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 155 341,65
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	855 138,74
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 485,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	110 043,86
27	Уборка придомовой территории	руб.	160 427,47
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	89 228,48
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	119 912,02
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	62 216,99
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	56 333,43
32	Управление жильем фондом	руб.	187 315,95
33	СОИ	руб.	110 430,68
34	Прочие жилищные услуги	руб.	404 294,03

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			24 109,16
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		24 109,16
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	2 153,83
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 653,83
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	149 758,69
	(ПР) ОЭР	руб		43 539,37
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		22 293,28
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		11 230,84
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 692,17
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	2 518,02
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	3 990,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	445,12
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	11 903,50
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	21 210,83
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		5,00	363 205,92
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		89 228,48
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		110 043,86
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		160 427,47
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	1 186,11
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	4,00	2 320,00
39	СОИ			110 430,68
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		18 096,61
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		6 477,92
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		85 856,15
40	Аварийное обслуживание			21 445,41
41	Налоги и сборы			8 683,76
42	Непредвиденные работы			28 442,93
43	Развитие производства			362,55

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 208,24
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	334 991,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
1	Отопление	Гкал	859,439	1 324 603,85	1 312 252,41	223 707,39
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 767,370	392 266,42	413 578,19	29 616,93
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 613,898	196 225,36	199 425,27	18 163,30
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	9 381,268	117 612,23	121 326,08	9 604,06
5	Электроснабжение	Квт.ч.	163 556,400	535 923,05	533 265,28	53 900,24
	ИТОГО			2 566 630,91	2 579 847,23	334 991,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	132
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	132
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
56	Направлено исковых заявлений	ед.	-
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-13 401,86

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева