

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423820, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Александра Грина ул, дом № 16
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-37
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	6
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	83
	жилых	ед.	81
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 083,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 887,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	158,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 036,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020303:79
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	-
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	4

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	80 475,03
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 393,38
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 060 668,53
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	962 992,89
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	955 943,91
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 048,98
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 043 467,92
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	95 873,60
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 069,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	67 232,66
27	Уборка придомовой территории	руб.	100 002,85
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	236 485,97
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	141 796,57
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	25 634,91
32	Управление жилым фондом	руб.	135 409,87
33	СОИ	руб.	49 899,19
34	Прочие жилищные услуги	руб.	191 132,30

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			18 396,97
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		18 396,97
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		5,00	72 900,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		8 400,00
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	4,00	64 000,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		8,00	178 053,85
	(ПР) ОЭР	руб		31 483,89
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		16 195,87
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 217,25
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		18 066,57
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена водомерного узла ХВС	дом	1,00	43 969,63
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	30 763,57
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	943,78
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	791,30
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	123,64
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 162,79
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		80,00	242 231,37
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		67 232,66
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		100 002,85
	(СПТ) кромирование деревьев	шт	52,00	64 703,83
	(СПТ) побелка деревьев	шт	24,00	1 040,93
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	7 541,10
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	1 710,00
39	СОИ			49 899,19
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		13 688,24
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		4 361,59
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		31 849,36
40	Аварийное обслуживание			15 691,17
41	Налоги и сборы			6 353,93
42	Непредвиденные работы			37 260,43
43	Развитие производства			265,24

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	539 067,19
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	691 025,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	629,900	971 171,90	922 770,00	276 476,22
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 691,930	345 432,93	308 671,51	147 696,26
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 270,031	211 898,43	184 769,06	94 772,04
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	9 961,961	124 263,32	111 691,78	49 631,17
5	Электроснабжение	Квт.ч.	134 453,200	428 325,86	401 231,71	122 449,88
	ИТОГО			2 081 092,44	1 929 134,06	691 025,57


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	122
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	122
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	237 015,90

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева