

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423802, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 49
5	Год постройки дома	год	1973
6	Серия и тип постройки здания	-	П/57-03/12
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	6
11	Количество помещений :	ед.	142
	жилых	ед.	141
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9 372,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7 140,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	71,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 159,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020128:135
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 853
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	6
	урны	ед.	3
	скамья	ед.	5

9/1**(ул. им. Мусы Джалиля, д.49, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-706 369,99
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	379 606,63
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 290 443,85
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 227 847,34
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 210 912,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 935,06
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 521 477,35
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-452 188,41
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 203,14

9/1

(ул. им. Мусы Джалиля, д.49, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	149 781,95
27	Уборка придомовой территории	руб.	363 425,16
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	117 949,36
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	158 124,57
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	140 804,21
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	149 335,52
32	Управление жилым фондом	руб.	267 898,65
33	Прочие жилищные услуги	руб.	626 346,34
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	-454,74
	СОИ - ГВС	руб.	29 429,76
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	13 816,89
	Обслуживание домофонов	руб.	14 302,40
	Обслуживание ППА	руб.	91 557,36
	Пени	руб.	3 345,97
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	79 219,29
	ТР и ТО лифтов	руб.	297 354,50
	СОИ - ХВС	руб.	5 297,04
	СОИ - Электроэнергия	руб.	92 477,87

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детали	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			267 693,77
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		267 693,77
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		72,00	59 630,45
	(ПОР) Проверка и прочистка вентканалов *	дом	1,00	539,60
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	68,00	35 131,40
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	1,00	239,94
	(РЛКМК) замена выпусков мусоропроводов в м/камере	шт	1,00	8 532,58
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах *	шт	1,00	15 186,93
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	70 701,08
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		23 781,99
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		35 772,61
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	2 512,37
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	3 137,17
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	1 653,35
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 151,65
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	691,94
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		16,50	640 419,33
	(БПМ) установка досок объявлений, аншлагов	шт	3,00	7 356,25
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		117 949,36
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		149 781,95
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		363 425,16
	(СПТ) побелка деревьев	шт	11,00	271,29
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	301,66
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,50	1 333,66
38	Аварийное обслуживание			40 976,14

9/1 (ул. им. Мусы Джалиля, д.49, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	139
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	139
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	372
46	Направлено исковых заявлений	ед.	373
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	8 398,22

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

9/1 (ул. им. Мусы Джалиля, д. 49, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	804 695,00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	745 547,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	1 261,500	2 149 537,22	2 181 498,66	401 032,57
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 616,470	502 110,89	509 330,22	83 287,14
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 597,820	328 624,89	333 289,76	56 446,83
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	13 214,290	207 016,71	209 205,44	33 654,02
11	Электроснабжение	Квт.ч.	281 167,400	697 784,10	708 654,44	128 373,69
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		339 168,56	341 411,84	42 752,76
	ИТОГО			4 224 242,37	4 283 390,36	745 547,01