

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 52
5	Год постройки дома	год	1973
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-54
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	258
	жилых	ед.	255
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 380,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 785,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	665,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 929,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020402:26
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 734
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности G
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	12
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	879 231,57
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	966 155,92
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 127 644,88
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 753 907,88
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 750 766,58
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 141,30
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 633 139,45
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	651 903,92
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 339 892,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	95 637,59
27	Уборка придомовой территории	руб.	155 609,69
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	86 520,84
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	481 546,34
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	266 517,09
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	27 980,12
32	Управление жильем фондом	руб.	175 004,51
33	СОИ	руб.	93 233,29
34	Прочие жилищные услуги	руб.	599 186,06

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			169 348,19
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		169 348,19
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,70	366 885,02
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		4 370,72
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	0,70	362 014,30
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		3,00	195 574,82
	(ПР) ОЭР	руб		43 572,13
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		22 303,39
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		11 239,55
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 705,33
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	667,73
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	72 868,30
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	12 282,83
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		23,70	345 640,07
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		86 520,84
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		95 637,59
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		155 609,69
	(СПТ) побелка деревьев	шт	14,00	607,17
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	2 245,78
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	6,00	3 480,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,70	1 539,00
39	СОИ			93 233,29
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		32 518,92
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		5 293,08
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		55 421,29
40	Аварийное обслуживание			21 456,67
41	Налоги и сборы			8 695,43
42	Непредвиденные работы			5 849,56
43	Развитие производства			361,91

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 718 469,78
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 117 169,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непоташенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	790,272	1 216 680,45	1 126 925,07	599 564,99
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	12 316,350	991 118,31	905 454,96	447 976,12
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	16 260,890	587 415,26	530 565,94	259 170,15
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	28 577,240	365 389,03	335 182,66	162 735,38
5	Электроснабжение	Квт.ч.	615 849,600	1 559 673,94	1 423 448,17	647 723,33
	ИТОГО			4 720 276,99	4 321 576,80	2 117 169,97

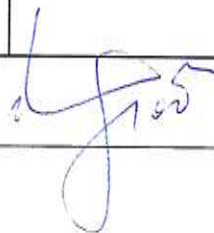
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	201
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	201
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
56	Направлено исковых заявлений	ед.	6
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	70 089,95

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Гарнаева