

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Сергея Есенина пер, дом № 1
5	Год постройки дома	год	1973
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-54
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	275
	жилых	ед.	272
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 288,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 747,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	623,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 918
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020402:13
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 362
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности F
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	432 758,09
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 262 977,37
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 300 383,71
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 138 209,77
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 135 068,47
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 141,30
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 570 967,86
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-666 239,65
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 425 151,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и  
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	96 773,11
27	Уборка придомовой территории	руб.	150 251,37
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	78 450,62
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 138 395,68
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	131 760,37
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	31 028,87
32	Управление жильем фондом	руб.	168 538,01
33	СОИ	руб.	169 480,87
34	Прочие жилищные услуги	руб.	720 620,34



**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			48 231,73
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		48 231,73
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		3,10	1 026 194,35
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(ПОР) противопожарные мероприятия	дом	1,00	444 212,69
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		504,46
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	1,10	580 977,20
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		4,00	176 683,78
	(ПР) ОЭР	руб		42 644,66
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 815,86
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 990,99
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 166,83
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена водомерного узла ХВС	дом	1,00	41 025,16
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	15 494,54
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	327,35
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	12 282,83
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		80,00	329 806,66
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		78 450,62
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		96 773,11
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		150 251,37
	(СПТ) побелка деревьев	шт	79,00	3 425,78
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	905,78
39	<b>СОИ</b>			169 480,87
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		31 123,61
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		75 148,58
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		63 208,68
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			20 989,19
41	<b>Налоги и сборы</b>			8 498,56
42	<b>Непредвиденные работы</b>			15 900,93
43	<b>Развитие производства</b>			354,82
44	<b>Прочие</b>			1 551 908,27
	Вахтер			1 551 908,27

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 300 885,83
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 736 319,59

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указываются коммунальные услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	812,525	1 251 156,81	1 105 499,92	1 173 807,84
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	13 355,240	1 062 976,58	968 880,98	1 090 185,22
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	17 872,370	647 090,12	599 388,59	678 589,96
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	31 227,610	402 501,90	376 966,69	405 642,05
5	Электроснабжение	Квт.ч.	560 401,600	1 638 961,76	1 516 517,23	1 388 094,52
	ИТОГО			5 002 687,17	4 567 253,41	4 736 319,59



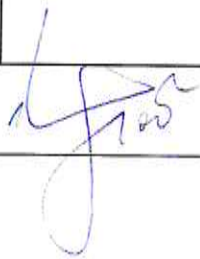
## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	163
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	163
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	254
56	Направлено исковых заявлений	ед.	44
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	1 614 816,12

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Гарнаева