

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 50
5	Год постройки дома	год	1972
6	Серия и тип постройки здания	-	1-467 д-18
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	118
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 169,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 182,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	57,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 929,3
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020402:85
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 570
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	5
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	8

8/30 (УЛ. ИМ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, Д.50, КОРП. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.измерен	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	18 349,60
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	203 880,18
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 296 459,64
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 326 476,16
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 322 813,98
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 662,18
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 344 825,76
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	193 607,42
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 863,66

8/30 (УЛ. ИМ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, Д.50, КОРП. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	110 394,57
27	Уборка придомовой территории	руб.	265 692,18
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	95 438,55
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	109 490,85
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	119 988,78
32	Управление жилым фондом	руб.	195 985,59
33	Прочие жилищные услуги	руб.	254 227,82
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	632,71
	Вывоз ТБО	руб.	4 525,26
	СОИ - ГВС	руб.	36 353,12
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	10 100,73
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	19 392,53
	Обслуживание домофонов	руб.	31 638,37
	Пени	руб.	33 444,54
	Сортировка ТБО	руб.	812,35
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	58 537,62
	Утилизация ТБО	руб.	967,90
	СОИ - ХВС	руб.	6 538,18
	СОИ - Электроэнергия	руб.	51 284,51

8/30 (УЛ. ИМ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, Д.50, КОРП. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детали	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			227 670,96
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		227 670,96
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	482,42
	(ПОР) Проверка и прочистка вентканалов *	дом	1,00	482,42
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	47 954,67
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 263,15
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		25 967,04
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	329,92
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	626,30
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	509,00
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 671,87
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	587,39
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		77,00	395 152,56
	(БПМ) установка досок объявлений, аншлагов	шт	2,00	6 415,57
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		110 394,57
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		265 692,18
	(СПТ) кронирование и формовочная обрезка деревьев	шт	20,00	8 406,45
	(СПТ) побелка деревьев	шт	51,00	817,12
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	804,85
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	2 621,82
38	Аварийное обслуживание			29 744,32

8/30 (УЛ. ИМ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, Д.50, КОРП. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	137
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	137
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	868
46	Направлено исковых заявлений	ед.	872
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-119 436,40

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

8/30 (ул. ИМ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, Д.50, КОРП. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	635 973,12
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 967,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	804,260	1 368 774,83	1 451 133,37	253 707,10
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 232,850	551 444,84	551 695,79	79 834,39
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 718,620	310 414,31	314 636,19	45 393,99
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 951,470	200 343,76	200 960,68	26 945,97
11	Электроснабжение	Квт.ч.	170 534,400	626 318,86	643 211,28	80 386,69
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		335 081,01	343 746,14	36 699,14
	ИТОГО			3 392 377,61	3 505 383,45	522 967,28