

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Сергея Есенина пер, дом № 2
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-53
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	155
	жилых	ед.	154
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 518,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 795,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	114,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 608,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020402:19
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 437
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	2
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 549 910,90
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	891 804,13
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 403 608,92
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 021 841,26
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 021 841,26
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-528 069,64
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 471 334,63
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 273 571,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	66 995,33
27	Уборка придомовой территории	руб.	97 700,52
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	105 381,45
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	94 914,90
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	54 486,24
32	Управление жильем фондом	руб.	110 079,79
33	СОИ	руб.	125 782,53
34	Прочие жилищные услуги	руб.	287 924,23

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			23 070,06
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		23 070,06
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		3,94	812,25
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя	м2	2,94	312,25
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	108 150,68
	(ПР) ОЭР	руб		27 432,59
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		14 041,75
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		7 072,54
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		15 551,62
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	21 459,24
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	791,30
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	395,65
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	123,64
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 525,83
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	9 820,96
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		10,54	170 780,60
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		66 995,33
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		97 700,52
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	646,95
	(СПТ) приобретение песка	руб	9,54	5 437,80
39	СОИ			125 782,53
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		42 796,20
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		61 092,25
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		21 894,08
40	Аварийное обслуживание			13 506,99
41	Налоги и сборы			5 468,61
42	Непредвиденные работы			97 460,92
43	Развитие производства			228,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 675 898,54
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 975 453,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	505,574	779 197,24	706 532,40	508 707,48
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	6 275,930	538 334,68	479 095,29	425 969,54
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	9 640,860	329 816,97	288 710,97	251 207,17
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	15 916,790	205 995,24	183 192,55	159 022,48
5	Электроснабжение	Квт.ч.	199 427,000	1 007 258,17	903 515,73	630 547,23
	ИТОГО			2 860 602,30	2 561 046,94	1 975 453,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	83
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	83
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	164
56	Направлено исковых заявлений	ед.	9
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	605 758,91

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"

О.Н. Тарнаева