

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 48
5	Год постройки дома	год	1972
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-54
7	Тип дома	-	многоквартирный дом (двух-, трех-, четырехквартирный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	259
	жилых	ед.	254
	нежилых	ед.	5
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 153,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 590,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	849,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 713,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020402:11
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 352
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	1
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	409 024,52
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 458 932,20
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 561 162,93
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 946 091,78
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 946 091,78
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 355 116,30
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	333 472,03
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 074 003,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	93 506,07
27	Уборка придомовой территории	руб.	138 523,08
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	86 343,57
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	156 816,14
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	86 480,06
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	75 368,64
32	Управление жильем фондом	руб.	173 993,34
33	СОИ	руб.	118 850,79
34	Прочие жилищные услуги	руб.	592 274,53

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывається наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			13 992,62
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		13 992,62
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	1 553,42
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 053,42
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	138 485,68
	(ПР) ОЭР	руб		43 834,88
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		22 436,95
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		11 302,10
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 849,56
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	1 789,73
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	759,45
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	6 105,76
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	7 310,16
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	12 161,53
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		56,00	326 106,29
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		86 343,57
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		93 506,07
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		138 523,08
	(СПТ) побелка деревьев	шт	55,00	2 384,88
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	848,69
	(СПТ) приобретение чернозема	руб		4 500,00
39	СОИ			118 850,79
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		31 387,56
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		6 217,03
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		81 246,20
40	Аварийное обслуживание			21 582,56
41	Налоги и сборы			8 738,46
42	Непредвиденные работы			126 213,69
43	Развитие производства			364,84
44	Прочие			1 499 488,05
	Вахтер			1 499 488,05

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 890 466,79
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 300 472,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	662,681	1 020 353,22	917 408,78	563 775,96
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	13 740,660	1 066 318,54	976 766,50	523 921,32
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	17 955,683	648 777,16	589 754,60	309 560,28
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	31 696,343	402 906,09	371 739,96	198 308,41
5	Электроснабжение	Квт.ч.	525 824,800	1 539 652,37	1 412 331,87	704 906,49
	ИТОГО			4 678 007,38	4 268 001,71	2 300 472,46

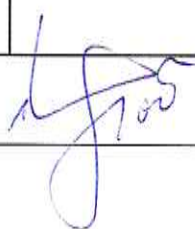
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	117
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	117
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	202
56	Направлено исковых заявлений	ед.	31
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	860 687,66

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Гарнаева