

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 16
5	Год постройки дома	год	1971
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 290,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 205,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 085,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:111
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 281
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	660 148,39
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 760,21
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 378 649,39
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 338 217,92
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 333 137,14
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 998 366,31
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	698 238,24
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 191,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	105 914,63
27	Уборка придомовой территории	руб.	154 416,84
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	318 181,48
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	156 880,38
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	48 224,07
32	Управление жилым фондом	руб.	177 068,78
33	СОИ	руб.	72 092,14
34	Прочие жилищные услуги	руб.	267 349,75

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			54 080,59
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		54 080,59
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		170,23	209 862,17
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя	м2	157,23	21 245,38
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) замена деревянных окон на пластиковые	шт	4,00	42 570,00
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	8,00	145 546,79
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		8,00	222 513,82
	(ПР) ОЭР	руб		41 903,79
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 457,15
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 808,63
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 764,97
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	61 651,78
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	1 225,83
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 671,93
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	692,39
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	8 840,98
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	26 160,81
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		63,50	267 814,15
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		105 914,63
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		154 416,84
	(СПТ) побелка деревьев	шт	59,00	2 558,25
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	2,00	3 499,43
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			72 092,14
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		21 445,44
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		14 255,37
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		36 391,33
40	Аварийное обслуживание			20 640,41
41	Налоги и сборы			8 357,33
43	Развитие производства			348,93

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остаток денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 991,87
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остаток денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	489 238,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывает объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (показывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	810,568	1 249 221,24	1 206 310,54	256 794,06
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 243,310	447 843,95	443 366,61	76 877,66
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 164,307	231 996,72	227 174,86	39 595,32
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	11 407,617	143 139,25	142 279,80	23 700,69
5	Электроснабжение	Квт.ч.	153 236,960	548 580,02	534 402,25	92 271,26
	ИТОГО		2 620 781,18		2 553 534,06	489 238,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	117
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	117
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	91 357,86

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"

О.Н. Тарнаева