

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 20
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	60
	жилых	ед.	60
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 175,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 631,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	544,6
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:135
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 962
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	191 945,17
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 312,53
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	713 020,63
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	684 419,46
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	679 338,68
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	876 364,63
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-285 056,91
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 913,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	53 442,74
27	Уборка придомовой территории	руб.	77 936,13
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	311 886,01
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	417 042,63
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	28 254,19
32	Управление жилым фондом	руб.	88 093,96
33	СОИ	руб.	31 289,77
34	Прочие жилищные услуги	руб.	153 476,11

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			12 368,67
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		12 368,67
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		5,00	96 897,09
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 570,11
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	4,00	94 826,98
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		154,00	459 890,05
	(ПР) ОЭР	руб		21 144,38
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		10 827,14
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		5 453,91
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		11 991,75
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	31 501,09
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	4 821,16
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	982,72
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) замена подвальной разводки системы канализации	пог. м	146,00	325 754,06
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	6 051,73
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 203,34
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	12 823,21
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		105,00	290 930,47
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		53 442,74
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		77 936,13
	(СПТ) побелка деревьев	шт	12,00	520,18
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	943,06
	(СПТ) приобретение чернозема	руб	10,00	3 500,00
	(СПТ) установка или ремонт ограждений	пог. м	82,00	154 588,36
39	<b>СОИ</b>			31 289,77
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		9 634,79
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		4 253,89
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		17 401,09
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			10 415,00
41	<b>Налоги и сборы</b>			4 217,05
42	<b>Непредвиденные работы</b>			13 667,31
43	<b>Развитие производства</b>			176,06

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 074,66
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	238 068,88

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Единица измерения	Общий объем потребления (указываются общий коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Гкал	338,244	521 530,58	507 688,91	111 376,76
2	куб.м.	2 124,760	214 992,74	210 193,86	31 937,88
3	куб.м.	3 730,234	124 090,15	115 841,05	27 203,98
4	куб.м.	5 854,994	73 633,11	70 368,86	14 886,30
5	Квт.ч.	82 129,200	305 337,53	288 497,21	52 663,96
	ИТОГО		1 239 584,11	1 192 589,89	238 068,88

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	77
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	77
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	64 467,84

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева