

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 30
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 В-1,2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 326,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 221,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	13,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 091
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:108
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 882
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	398 358,80
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 086,21
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 401 889,36
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 393 394,99
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 388 314,21
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 791 753,79
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	683 234,45
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 580,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	106 048,57
27	Уборка придомовой территории	руб.	154 677,72
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	138 851,28
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	110 540,68
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	44 495,79
32	Управление жилым фондом	руб.	181 080,17
33	СОИ	руб.	77 805,91
34	Прочие жилищные услуги	руб.	295 019,22



**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			16 129,71
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		16 129,71
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		172,30	29 201,72
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя	м2	171,30	21 563,42
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		7 138,30
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		8,00	210 069,46
	(ПР) ОЭР	руб		41 959,02
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 484,33
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 822,24
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 795,18
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	49 579,26
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	215,76
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	639,06
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	6 192,28
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	5 274,96
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	25 771,81
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		42,50	269 199,31
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		106 048,57
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		154 677,72
	(СПТ) побелка деревьев	шт	35,00	1 517,91
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	3 250,11
	(СПТ) приобретение песка	руб	6,50	3 705,00
39	<b>СОИ</b>			77 805,91
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		30 250,23
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		6 179,21
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		41 376,47
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			20 666,55
41	<b>Налоги и сборы</b>			8 367,92
42	<b>Непредвиденные работы</b>			630,00
43	<b>Развитие производства</b>			349,37

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411 811,62
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 667,41

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывает объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	735,527	1 133 619,72	1 124 621,32	209 514,92
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 014,730	494 113,89	505 358,08	64 928,23
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 667,895	261 988,70	262 717,38	33 931,59
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 682,625	158 899,54	160 841,79	19 684,89
5	Электроснабжение	Квт.ч.	175 792,220	619 835,10	617 062,59	81 607,78
	ИТОГО			2 668 456,95	2 670 601,16	409 667,41



## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	63
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	63
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	61
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-18 785,92

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева