

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Габдуллы Тукая наб, дом № 1
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-26/65
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	-
9	Количество подъездов	ед.	-
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	50
	жилых	ед.	48
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 697,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 037,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1 626,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	33,6
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:133
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 838
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности В
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-197 213,42
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 357,05
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	786 748,87
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	957 980,59
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	953 775,58
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 205,01
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	760 767,17
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-416 361,53
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 125,33

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	41 385,70
27	Уборка придомовой территории	руб.	60 348,63
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	33 556,22
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	540 389,21
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	35 138,21
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	10 242,96
32	Управление жильем фондом	руб.	176 859,68
33	СОИ	руб.	63 820,63
34	Прочие жилищные услуги	руб.	215 387,46

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			2 840,54
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		2 840,54
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		8,00	482 149,27
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) замена мусороприемных клапанов	шт	7,00	15 175,20
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд		466 474,07
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		4,00	80 421,30
	(ПР) ОЭР	руб		24 646,38
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		12 943,13
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		3 864,75
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		9 378,25
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	1 486,18
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 767,05
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		119,00	140 896,94
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		33 556,22
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		41 385,70
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		60 348,63
	(СПТ) побелка деревьев	шт	118,00	5 116,51
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	489,88
39	<b>СОИ</b>			63 820,63
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		9 117,64
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		5 257,66
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		49 445,33
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			9 349,78
41	<b>Налоги и сборы</b>			5 186,69
43	<b>Развитие производства</b>			216,41

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	282 372,45
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 309,53

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (показывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
1	Отопление	Гкал	465 413,25	474 101,05	114 211,50	
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	1 731,730	170 092,17	186 827,64	32 562,64
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	2 782,216	94 595,49	104 692,26	20 486,45
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	4 513,946	56 364,50	62 206,22	10 867,86
5	Электроснабжение	Квт.ч.	70 973,800	213 929,57	234 630,73	42 181,08
	ИТОГО		1 000 394,98	1 062 457,90	220 309,53	

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	62
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	62
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	52
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-67 485,03

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева