

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 15.02.2019 |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 32/13 |
| 5 | Год постройки дома | год | 1972 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 1-447 С-38 |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 5 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 6 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | - |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 82 |
| | жилых | ед. | 80 |
| | нежилых | ед. | 2 |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 5 536,40 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 3 610,7 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 1 895,7 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 30 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:020401:128 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 4 941 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности В |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | Элементы детских, спортивных площадок | ед. | 1 |
| | урны | ед. | - |
| | скамья | ед. | - |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|--------------|
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 857 064,13 |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 156 688,17 |
| 20 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 1 253 135,56 |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 211 454,07 |
| | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 1 206 373,29 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 080,78 |
| 22 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 068 518,20 |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 150 291,83 |
| 25 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 198 369,66 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг) | Еденица измерен ия | Информация |
|----|---|--------------------------|------------|
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 73 269,59 |
| 27 | Уборка придомовой территории | руб. | 106 826,96 |
| 28 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | - |
| 29 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 196 004,91 |
| 30 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 69 298,69 |
| 31 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 25 841,57 |
| 32 | Управление жилым фондом | руб. | 184 899,12 |
| 33 | СОИ | руб. | 47 929,33 |
| 34 | Прочие жилищные услуги | руб. | 214 156,20 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг) | Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб. |
|----|--|---|---|--|
| 35 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | | 25 405,87 |
| | (РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | дом | | 25 405,87 |
| 36 | Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | | 1,00 | 84 798,81 |
| | (ПОР) Проверка вентканалов | дом | 1,00 | 500,00 |
| | (РЛКМК) ремонт подъездов | подъезд | | 84 298,81 |
| 37 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 7,00 | 145 123,66 |
| | (ПР) ОЭР | руб | | 44 215,38 |
| | (ПР) Услуги ГРЦ, банка | руб | | 22 642,91 |
| | (ПР) Обслуживание бойлеров | руб | | 11 281,48 |
| | (ПР) Обслуживание ИТП | руб | | 25 078,39 |
| | (РСВ) Госповерка приборов учета | руб | | 7 935,56 |
| | (РСВ) ревизия системы ГВС | дом | 1,00 | 2 117,40 |
| | (РСВ) ревизия системы ХВС | дом | 1,00 | 267,66 |
| | (РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС | шт | 2,00 | 16 400,00 |
| | (РСКПП) ревизия системы канализации | дом | 1,00 | 3 257,75 |
| | (РСО) промывка системы отопления * | дом | 1,00 | 5 924,27 |
| | (РСО) ревизия и регулировка системы отопления | дом | 1,00 | 6 002,86 |
| 38 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 27,50 | 185 022,03 |
| | (ДХ) Уборка мест общего пользования | шт | | 73 269,59 |
| | (ДХ) Уборка придомовой территории | шт | | 106 826,96 |
| | (СПТ) побелка деревьев | шт | 23,00 | 997,14 |
| | (СПТ) Покраска элементов благоустройства | дом | 1,00 | 1 933,34 |
| | (СПТ) приобретение песка | руб | 3,50 | 1 995,00 |
| 39 | СОИ | | | 47 929,33 |
| | (ПР) СОИ-ГВС | руб | | 15 830,35 |
| | (ПР) СОИ-ХВС | руб | | 9 728,55 |
| | (ПР) СОИ-Эл. энергия | руб | | 22 370,43 |
| 40 | Аварийное обслуживание | | | 21 703,97 |
| 41 | Налоги и сборы | | | 8 819,17 |
| 43 | Развитие производства | | | 368,21 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|--|-------------------|------------|
| 45 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 46 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 47 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 327 131,94 |
| 48 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 49 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 50 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 372 735,27 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) | Единица измерения | Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД) |
|---|---|-------------------|---|--|---|--|
| 1 | Отопление | Гкал | 538,743 | 830 912,52 | 807 986,54 | 184 378,51 |
| 2 | Горячее водоснабжение | куб.м. | 4 108,290 | 341 951,74 | 334 482,59 | 63 993,82 |
| 3 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 5 582,036 | 202 630,89 | 197 100,11 | 36 377,52 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | куб.м. | 9 690,326 | 117 663,04 | 117 621,93 | 19 553,30 |
| 5 | Электроснабжение | Квт.ч. | 118 247,400 | 418 716,09 | 409 079,78 | 68 432,12 |
| | ИТОГО | | | 1 911 874,28 | 1 866 270,95 | 372 735,27 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 51 | Количество поступивших обращений | ед. | 70 |
| 52 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 70 |
| 53 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 54 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 55 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 22 |
| 56 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 57 | Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение) | руб. | 74 252,96 |

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева