

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 28
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	80
	жилых	ед.	80
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 513,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 608,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	905,3
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:110
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 295
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности E
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	2
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	117 242,50
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 648,25
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 300 238,29
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 244 552,67
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 199 516,60
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 036,07
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 361 795,17
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	337 688,44
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 333,87

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	73 303,99
27	Уборка придомовой территории	руб.	106 863,48
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	59 437,36
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	72 430,30
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	107 794,19
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	25 244,28
32	Управление жилым фондом	руб.	121 111,25
33	СОИ	руб.	76 543,48
34	Прочие жилищные услуги	руб.	381 378,40

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывається наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>8 814,92</b>
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		8 814,92
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		1,00	500,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		8,00	<b>173 705,55</b>
	(ПР) ОЭР	руб		29 005,35
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		14 850,46
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		7 480,57
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		16 447,84
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	52 520,77
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	3 651,13
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	770,46
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	8 550,23
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 996,53
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	11 096,65
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		11,00	<b>241 742,38</b>
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		59 437,36
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		73 303,99
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		106 863,48
	(СПТ) побелка деревьев	шт	8,00	346,78
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	630,77
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	2,00	1 160,00
39	<b>СОИ</b>			<b>76 543,48</b>
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		15 139,14
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		2 508,28
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		58 896,06
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>14 285,17</b>
41	<b>Налоги и сборы</b>			<b>5 784,09</b>
43	<b>Развитие производства</b>			<b>241,49</b>

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 976,58
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 989,43

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	494,874	762 832,34	724 295,85	160 740,79
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 212,990	333 293,98	321 881,30	60 899,13
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 082,938	202 155,37	195 760,32	32 801,37
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	9 295,928	118 265,08	115 378,71	18 881,19
5	Электроснабжение	Квт.ч.	127 794,370	420 848,49	409 066,23	65 666,95
	ИТОГО			1 837 395,26	1 766 382,41	338 989,43

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	83
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	83
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
56	Направлено исковых заявлений	ед.	3
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	42 328,60

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева