

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 15.02.2019 |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Казанский пр-кт, дом № 12 |
| 5 | Год постройки дома | год | 1969 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 1-467 А |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 5 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 6 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | - |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 90 |
| | жилых | ед. | 90 |
| | нежилых | ед. | - |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 4 699,10 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 3 924,2 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | - |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 774,9 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:020401:134 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 4 255 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности D |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | Элементы детских, спортивных площадок | ед. | - |
| | урны | ед. | - |
| | скамья | ед. | - |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|--------------|
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 425 595,85 |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 135 172,36 |
| 20 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 1 055 050,66 |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 033 782,85 |
| | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 1 028 702,07 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 080,78 |
| 22 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 459 378,70 |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 589 365,61 |
| 25 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 156 440,17 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг) | Единица измерен ия | Информация |
|----|---|--------------------------|------------|
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 79 683,70 |
| 27 | Уборка придомовой территории | руб. | 116 191,78 |
| 28 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | - |
| 29 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 83 783,35 |
| 30 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 142 944,01 |
| 31 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 40 451,82 |
| 32 | Управление жильем фондом | руб. | 134 824,33 |
| 33 | СОИ | руб. | 49 788,37 |
| 34 | Прочие жилищные услуги | руб. | 222 345,73 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг) | Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб. |
|----|---|---|---|--|
| 35 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | | 21 506,23 |
| | (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | дом | | 21 506,23 |
| 36 | Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | | 1,00 | 1 923,06 |
| | (ПОР)Проверка вентканалов | дом | 1,00 | 500,00 |
| | (РЛКМК)Герметизация лестничных клеток | подъезд | | 1 423,06 |
| 37 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 8,00 | 215 232,98 |
| | (ПР) ОЭР | руб | | 31 527,42 |
| | (ПР) Услуги ГРЦ, банка | руб | | 16 142,98 |
| | (ПР)Обслуживание бойлеров | руб | | 8 131,63 |
| | (ПР)Обслуживание ИТП | руб | | 17 879,36 |
| | (РСВ)Госповерка приборов учета | руб | | 7 935,56 |
| | (РСВ)Замена узла подготовки ГВС | дом | 1,00 | 76 552,29 |
| | (РСВ)ревизия системы ГВС | дом | 1,00 | 5 536,74 |
| | (РСВ)ревизия системы ХВС | дом | 1,00 | 1 342,87 |
| | (РСВ)химическая промывка теплообменников ГВС | шт | 2,00 | 16 400,00 |
| | (РСКПП)ревизия системы канализации | дом | 1,00 | 3 501,31 |
| | (РСО)промывка системы отопления * | дом | 1,00 | 5 719,40 |
| | (РСО)ревизия и регулировка системы отопления | дом | 1,00 | 24 563,42 |
| 38 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 47,50 | 201 649,63 |
| | (ДХ)Уборка мест общего пользования | шт | | 79 683,70 |
| | (ДХ)Уборка придомовой территории | шт | | 116 191,78 |
| | (СПТ)побелка деревьев | шт | 44,00 | 1 907,89 |
| | (СПТ)Покраска элементов благоустройства | дом | 1,00 | 2 441,26 |
| | (СПТ)приобретение песка | руб | 2,50 | 1 425,00 |
| 39 | СОИ | | | 49 788,37 |
| | (ПР)СОИ-ГВС | руб | | 18 934,27 |
| | (ПР)СОИ-ХВС | руб | | 3 720,04 |
| | (ПР)СОИ-Эл. энергия | руб | | 27 134,06 |
| 40 | Аварийное обслуживание | | | 15 528,51 |
| 41 | Налоги и сборы | | | 6 287,51 |
| 42 | Непредвиденные работы | | | 664,23 |
| 43 | Развитие производства | | | 262,51 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|--|-------------------|------------|
| 45 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 46 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 47 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 342 108,74 |
| 48 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 49 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 50 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 356 482,04 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непоташенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД) | | |
|---|---|--|---|--|------------|-----------|
| 1 | Отопление | Гкал | 637,749 | 951 679,90 | 199 986,84 | |
| 2 | Горячее водоснабжение | куб.м. | 3 233,320 | 310 109,21 | 320 214,17 | 39 710,43 |
| 3 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 5 765,346 | 185 480,60 | 186 915,89 | 28 504,79 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | куб.м. | 8 998,666 | 111 336,61 | 113 937,25 | 15 741,18 |
| 5 | Электроснабжение | Квт.ч. | 141 558,580 | 501 559,63 | 504 792,25 | 72 538,80 |
| | ИТОГО | | 2 091 912,76 | 2 077 539,46 | 356 482,04 | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 51 | Количество поступивших обращений | ед. | 66 |
| 52 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 66 |
| 53 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 54 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 55 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 47 |
| 56 | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 57 | Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение) | руб. | 23 027,16 |

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева