

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Юности пер, дом № 9
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-448 Б-4
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	80
	жилых	ед.	80
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 936,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 967,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	59,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	910,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:147
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 044
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	634 689,80
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 525,10
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 149 187,03
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 064 255,19
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 059 174,41
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 698 944,99
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	859 541,07
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 456,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	79 698,50
27	Уборка придомовой территории	руб.	116 192,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	90 116,04
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	66 473,45
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	53 414,37
32	Управление жилым фондом	руб.	136 079,20
33	СОИ	руб.	59 074,21
34	Прочие жилищные услуги	руб.	238 356,15

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			19 985,81
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		19 985,81
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	6 199,36
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		5 699,36
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,00	151 981,49
	(ПР) ОЭР	руб		31 534,47
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		16 146,40
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 133,43
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		17 883,00
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	1 870,01
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	642,18
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	8 830,99
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	5 924,27
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	36 681,18
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		82,50	203 066,89
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		79 698,50
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		116 192,00
	(СПТ) побелка деревьев	шт	78,00	3 382,02
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	1 799,37
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,50	1 995,00
39	СОИ			59 074,21
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		21 720,08
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		5 119,91
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		32 234,22
40	Аварийное обслуживание			15 531,82
41	Налоги и сборы			6 288,85
42	Непредвиденные работы			2 577,57
43	Развитие производства			262,57

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	682 458,87
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	710 321,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер неполащенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
1	Отопление	Гкал	544,105	838 391,11	270 075,80	
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 168,360	389 064,39	374 752,94	153 590,20
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 669,969	222 361,52	219 046,62	90 459,90
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	10 838,329	134 905,75	135 431,20	54 244,18
5	Электроснабжение	Квт.ч.	129 911,030	471 886,34	478 265,83	141 951,29
	ИТОГО			2 056 609,11	2 028 746,61	710 321,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	80
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	80
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	57
56	Направлено исковых заявлений	ед.	4
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	129 144,69

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева