

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Энергетиков пер, дом № 3
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 В-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	80
	жилых	ед.	80
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 696,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 908,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	787,3
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:120
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 232
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	1
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	457 320,40
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 973,85
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 114 911,15
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 090 065,92
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 086 259,66
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 806,26
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 547 386,32
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	707 889,17
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 819,08

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	79 380,37
27	Уборка придомовой территории	руб.	115 727,80
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	121 005,78
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	43 919,45
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	14 492,06
32	Управление жильем фондом	руб.	134 742,70
33	СОИ	руб.	60 133,63
34	Прочие жилищные услуги	руб.	270 095,36

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			9 675,59
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		9 675,59
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		1,00	1 130,57
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		630,57
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	100 216,18
	(ПР) ОЭР	руб		31 418,40
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		16 081,86
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 100,85
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		17 811,61
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	551,74
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	830,36
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	1,00	8 200,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	5 759,97
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 525,83
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		94,80	238 339,28
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		79 380,37
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		115 727,80
	(СПТ) кронирование деревьев	шт	28,00	35 249,75
	(СПТ) побелка деревьев	шт	62,00	2 688,43
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	3 126,93
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,80	2 166,00
39	<b>СОИ</b>			60 133,63
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		17 967,89
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		2 738,81
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		39 426,93
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			15 469,70
41	<b>Налоги и сборы</b>			6 263,71
42	<b>Непредвиденные работы</b>			3 168,92
43	<b>Развитие производства</b>			261,51

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	570 546,14
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	485 114,97

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб. (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	489,982	755 412,96	740 563,50	218 402,77
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 901,250	391 615,12	403 737,40	76 463,27
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 650,215	218 191,97	221 111,42	55 514,17
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	10 551,465	133 330,76	137 531,20	33 022,39
5	Электроснабжение	Квт.ч.	130 967,320	459 718,15	540 756,61	101 712,37
	ИТОГО			1 958 268,96	2 043 700,13	485 114,97

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	54
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	54
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	71
56	Направлено исковых заявлений	ед.	3
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	80 722,10

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева