

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Энергетиков пер, дом № 9
5	Год постройки дома	год	1972
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 В-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	80
	жилых	ед.	77
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 327,46
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 795,96
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	713,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	818
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:122
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 958
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-122 494,84
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	599 788,28
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 279 061,06
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 252 476,88
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 248 670,62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 806,26
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 129 982,04
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	139 187,20
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	626 372,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	80 196,19
27	Уборка придомовой территории	руб.	116 919,67
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	109 362,15
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	123 505,19
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	37 613,05
32	Управление жильем фондом	руб.	165 585,38
33	СОИ	руб.	48 197,91
34	Прочие жилищные услуги	руб.	309 415,30

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			11 988,45
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		11 988,45
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		126,12	12 603,63
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя	м2	124,80	12 042,18
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(ПОР) ремонт отмосток	м2	0,32	61,45
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,00	211 878,19
	(ПР) ОЭР	руб		37 221,87
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		19 059,33
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		9 600,67
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		21 109,38
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена водомерного узла ХВС	дом	1,00	64 602,64
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	6 113,88
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 965,00
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	1,00	8 200,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	10 578,23
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	7 033,17
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	18 458,46
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		64,80	203 928,62
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		80 196,19
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		116 919,67
	(СПТ) побелка деревьев	шт	60,00	2 601,45
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	2 045,31
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,80	2 166,00
39	СОИ			48 197,91
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		17 482,29
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		3 004,39
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		27 711,23
40	Аварийное обслуживание			18 333,83
41	Налоги и сборы			7 423,40
42	Непредвиденные работы			1 130,19
43	Развитие производства			309,94

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	929 885,91
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	876 646,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указываются коммунальные услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	597,849	922 419,64	879 365,46	287 859,63
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 502,760	358 086,95	391 517,19	170 446,00
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 367,254	214 612,39	225 447,72	137 304,22
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	9 870,014	126 151,60	137 720,67	82 333,48
5	Электроснабжение	Квт.ч.	127 376,650	434 292,77	474 751,24	198 703,65
	ИТОГО			2 055 563,35	2 108 802,28	876 646,98

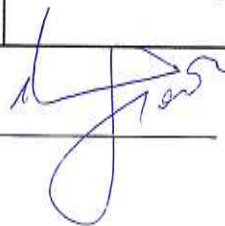
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	104
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	104
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	96
56	Направлено исковых заявлений	ед.	7
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-119 629,74

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева