

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Юности пер, дом № 12
5	Год постройки дома	год	1971
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	60
	жилых	ед.	60
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	2 607,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 607,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	-
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:100
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 803
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	1
	урны	ед.	4
	скамья	ед.	1

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	38 957,98
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 927,28
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	678 923,29
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	690 593,55
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	679 471,93
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 121,62
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	729 551,53
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	198 675,80
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 257,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	52 948,55
27	Уборка придомовой территории	руб.	77 176,63
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	57 449,52
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	64 033,79
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	17 756,14
32	Управление жилым фондом	руб.	90 598,76
33	СОИ	руб.	36 914,41
34	Прочие жилищные услуги	руб.	133 997,93



**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			10 230,77
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		10 230,77
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		1,00	500,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		7,00	100 237,97
	(ПР) ОЭР	руб		20 949,18
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		10 727,03
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		5 403,41
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		11 880,65
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	15 390,66
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	1 602,35
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	14 179,17
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	4 554,56
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 203,34
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	3 412,06
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		46,00	133 133,02
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		52 948,55
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		77 176,63
	(СПТ) побелка деревьев	шт	46,00	1 994,87
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом		1 012,97
39	<b>СОИ</b>			36 914,41
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		12 562,57
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		3 759,32
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		20 592,52
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			10 318,62
41	<b>Налоги и сборы</b>			4 177,95
42	<b>Непредвиденные работы</b>			10 591,87
43	<b>Развитие производства</b>			174,43

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 741,20
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 534,96

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
1	Отопление	Гкал	412,142	635 391,71	629 228,55	111 442,28
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	1 965,900	218 637,83	218 691,41	21 210,30
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	3 353,763	110 361,48	109 434,28	11 854,72
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	5 319,663	68 509,32	68 832,44	7 029,78
5	Электроснабжение	Квт.ч.	77 411,900	267 384,68	267 304,58	30 997,88
	ИТОГО		1 300 285,02	1 300 285,02	1 293 491,26	182 534,96



## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	43
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	43
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
56	Направлено исковых заявлений	ед.	-
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-3 240,12

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева