

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 34
5	Год постройки дома	год	1971
6	Серия и тип постройки здания	-	11/18-01/12
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	84
	жилых	ед.	83
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 983,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 571,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	38
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	373,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:119
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 347
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	1
	скамья	ед.	2

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	135 118,98
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 394,95
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 245 942,13
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 291 134,79
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 282 912,71
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 222,08
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 426 253,77
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	95 432,95
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 202,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и  
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	73 302,64
27	Уборка придомовой территории	руб.	106 847,62
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	59 436,44
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	321 785,69
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	60 351,27
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	79 933,03
32	Управление жилым фондом	руб.	127 682,60
33	СОИ	руб.	100 293,75
34	Прочие жилищные услуги	руб.	401 187,78



**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			22 393,52
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		22 393,52
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		2,00	239 333,04
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		364,52
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	1,00	238 468,52
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		6,00	157 020,02
	(ПР) ОЭР	руб		29 003,24
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		14 850,20
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		7 480,52
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		16 447,37
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	5 669,06
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	98,17
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	1,00	8 200,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	1 728,90
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 996,53
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	60 610,47
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		25,00	247 074,45
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		59 436,44
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		73 302,64
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		106 847,62
	(СПТ) побелка деревьев	шт	4,00	173,40
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	314,35
	(СПТ) приобретение чернозема	руб	20,00	7 000,00
39	<b>СОИ</b>			100 293,75
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		14 820,97
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		2 869,63
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		82 603,15
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			14 284,97
41	<b>Налоги и сборы</b>			5 784,00
42	<b>Непредвиденные работы</b>			15 525,20
43	<b>Развитие производства</b>			241,49

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 897,21
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 055,03

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывает объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	516,803	797 418,56	795 313,29	152 424,79
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 508,840	254 910,50	272 170,42	20 210,35
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	4 694,760	150 608,80	158 109,74	13 559,31
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	7 203,600	92 022,06	97 610,44	8 068,50
5	Электроснабжение	Квт.ч.	116 558,330	353 095,99	364 694,20	34 792,08
	ИТОГО		116 558,330	1 648 055,91	1 687 898,09	229 055,03



## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	98
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	98
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-101 187,47

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Гарнаева