

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 36
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 608,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 383,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	180,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 044,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:123
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 522
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	15
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	6

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-379 163,79
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	313 651,32
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 535 872,07
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 448 745,15
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 443 664,37
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 069 581,36
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-535 944,39
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 778,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	95 536,88
27	Уборка придомовой территории	руб.	159 175,02
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	135 606,35
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	541 293,50
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	56 932,96
32	Управление жильем фондом	руб.	182 668,40
33	СОИ	руб.	106 830,32
34	Прочие жилищные услуги	руб.	327 482,32

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывається наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			18 834,89
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		18 834,89
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		116,01	20 330,25
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя	м2	109,01	9 084,03
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(ПОР) ремонт крылец	шт	6,00	8 362,66
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		2 383,56
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		415,90	636 971,97
	(ПР) ОЭР	руб		43 192,73
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		22 116,32
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		11 140,63
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 495,04
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) замена подвальной (чердачной) разводки ГВС	пог. м	408,90	473 016,33
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	1 990,33
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	929,78
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	504,46
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	5 003,27
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	30 247,52
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		69,00	257 998,38
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		95 536,88
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		159 175,02
	(СПТ) побелка деревьев	шт	68,00	2 948,82
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	337,66
39	СОИ			106 830,32
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		18 093,16
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		6 414,34
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		82 322,82
40	Аварийное обслуживание			21 274,50
41	Налоги и сборы			8 614,06
42	Непредвиденные работы			24 161,01
43	Развитие производства			359,65

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	630 739,63
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	773 896,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непоташенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	805,498	1 242 224,81	1 197 701,91	325 230,32
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 428,430	428 796,62	383 829,59	153 342,16
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 766,102	261 427,99	235 378,89	111 665,52
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 194,532	154 906,45	143 456,79	57 308,07
5	Электроснабжение	Квт.ч.	180 491,600	573 745,75	557 577,99	126 350,01
	ИТОГО			2 661 101,62	2 517 945,17	773 896,08

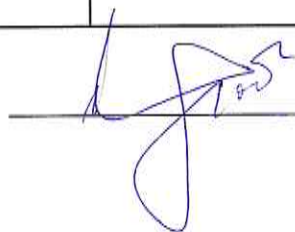
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	87
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	87
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	169 763,40

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева