

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 15.02.2019 |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Габдуллы Тукая наб, дом № 9 |
| 5 | Год постройки дома | год | 1973 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 1Р-447 С-26/65 |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 9 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 1 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 54 |
| | жилых | ед. | 53 |
| | нежилых | ед. | 1 |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 2 600,80 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 2 247,9 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 59,4 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 293,5 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:020401:97 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 1 696 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности Е |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | Элементы детских, спортивных площадок | ед. | 2 |
| | урны | ед. | - |
| | скамья | ед. | - |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|--------------|
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 286 545,59 |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 67 062,04 |
| 20 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 783 945,34 |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 777 987,46 |
| | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 771 336,06 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 6 651,40 |
| 22 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 064 533,05 |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 273 378,91 |
| 25 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 73 019,92 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг) | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 46 814,43 |
| 27 | Уборка придомовой территории | руб. | 68 254,41 |
| 28 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 37 958,92 |
| 29 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 163 284,85 |
| 30 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 85 235,53 |
| 31 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 20 244,37 |
| 32 | Управление жилым фондом | руб. | 78 315,29 |
| 33 | СОИ | руб. | 68 700,73 |
| 34 | Прочие жилищные услуги | руб. | 222 345,61 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг) | Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе) | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб. |
|----|--|---|---|--|
| 35 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | | 11 965,02 |
| | (РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | дом | | 11 965,02 |
| 36 | Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | | 113,90 | 115 847,98 |
| | (ПОР) Проверка вентканалов | дом | 1,00 | 500,00 |
| | (ПОР) ремонт отмосток | м2 | 112,90 | 115 347,98 |
| 37 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 8,00 | 125 115,24 |
| | (ПР) ОЭР | руб | | 18 523,21 |
| | (ПР) Услуги ГРЦ, банка | руб | | 9 484,15 |
| | (ПР) Обслуживание бойлеров | руб | | 4 777,47 |
| | (ПР) Обслуживание ИТП | руб | | 10 504,17 |
| | (РСВ) Госповерка приборов учета | руб | | 7 935,56 |
| | (РСВ) Замена узла подготовки ГВС | дом | 1,00 | 35 815,04 |
| | (РСВ) ревизия системы ГВС | дом | 1,00 | 4 112,98 |
| | (РСВ) ревизия системы ХВС | дом | 1,00 | 2 099,04 |
| | (РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС | шт | 2,00 | 16 400,00 |
| | (РСКПП) ревизия системы канализации | дом | 1,00 | 1 063,57 |
| | (РСО) промывка системы отопления * | дом | 1,00 | 2 241,96 |
| | (РСО) ревизия и регулировка системы отопления | дом | 1,00 | 12 158,09 |
| 38 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 61,00 | 155 892,90 |
| | (ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа) | шт | | 37 958,92 |
| | (ДХ) Уборка мест общего пользования | шт | | 46 814,43 |
| | (ДХ) Уборка придомовой территории | шт | | 68 254,41 |
| | (СПТ) побелка деревьев | шт | 60,00 | 2 603,16 |
| | (СПТ) Покраска элементов благоустройства | дом | 1,00 | 261,98 |
| 39 | СОИ | | | 68 700,73 |
| | (ПР) СОИ-ГВС | руб | | 7 226,35 |
| | (ПР) СОИ-ХВС | руб | | 12 523,75 |
| | (ПР) СОИ-Эл. энергия | руб | | 48 950,63 |
| 40 | Аварийное обслуживание | | | 9 123,17 |
| 41 | Налоги и сборы | | | 3 693,97 |
| 43 | Развитие производства | | | 154,23 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|--|-------------------|------------|
| 45 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 46 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 47 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 144 657,97 |
| 48 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 49 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 50 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 168 892,90 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) | Единица измерения | Общий объем потребления (указывается объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД) |
|---|---|-------------------|---|--|---|--|
| 1 | Отопление | Гкал | 371,746 | 572 980,48 | 562 606,00 | 97 935,87 |
| 2 | Горячее водоснабжение | куб.м. | 1 912,750 | 198 583,85 | 191 243,77 | 21 872,88 |
| 3 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 3 492,855 | 112 127,20 | 109 186,26 | 12 944,10 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | куб.м. | 5 405,605 | 68 786,93 | 67 855,42 | 7 446,69 |
| 5 | Электроснабжение | Квт.ч. | 83 352,070 | 248 823,49 | 246 175,57 | 28 693,36 |
| | ИТОГО | | | 1 201 301,95 | 1 177 067,02 | 168 892,90 |

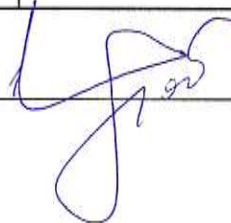
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 51 | Количество поступивших обращений | ед. | 68 |
| 52 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 68 |
| 53 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 54 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 55 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 6 |
| 56 | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 57 | Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение) | руб. | 6 560,65 |

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Гарнаева