

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Юности пер, дом № 6
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 279,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 195,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 084
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:94
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 823
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	802 938,92
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 099,65
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 416 801,77
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 382 541,19
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 377 460,41
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 185 480,11
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	837 884,34
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259 360,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	105 523,77
27	Уборка придомовой территории	руб.	153 854,43
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	270 450,39
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	163 252,61
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	92 186,53
32	Управление жилым фондом	руб.	176 713,70
33	СОИ	руб.	87 637,31
34	Прочие жилищные услуги	руб.	297 977,03

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			16 741,27
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		16 741,27
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		7,00	110 054,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	6,00	109 554,00
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		8,00	205 758,36
	(ПР) ОЭР	руб		41 750,42
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 378,19
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 768,81
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 677,55
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	39 322,62
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	13 192,62
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	291,11
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	4 112,18
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	8 863,18
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	18 066,12
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		22,25	267 224,59
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		105 523,77
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		153 854,43
	(СПТ) побелка деревьев	шт	19,00	823,77
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	5 740,12
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,25	1 282,50
39	<b>СОИ</b>			87 637,31
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		21 482,74
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		11 432,07
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		54 722,50
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			20 564,43
41	<b>Налоги и сборы</b>			8 326,58
42	<b>Непредвиденные работы</b>			156 250,86
43	<b>Развитие производства</b>			347,64

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	388 715,30
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 285,47

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствующей выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	757,370	1 167 666,52	1 130 575,54	256 211,92
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 256,650	438 587,80	435 101,95	54 300,36
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 597,973	245 942,79	243 874,71	33 788,58
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	11 854,623	150 698,24	150 852,40	19 975,15
5	Электроснабжение	Квт.ч.	163 969,720	558 497,22	548 417,80	77 009,46
	ИТОГО			2 561 392,57	2 508 822,40	441 285,47

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	72
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	72
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	67 058,83

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева