

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Юности пер, дом № 8
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	118
	жилых	ед.	117
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 312,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 111,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	116,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 084
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:124
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 803
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	374 924,49
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 643,86
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 402 146,49
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 385 426,94
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 380 346,16
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 760 351,43
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	653 157,03
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 363,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	106 181,61
27	Уборка придомовой территории	руб.	154 814,26
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	119 532,20
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	119 289,42
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	49 516,78
32	Управление жильем фондом	руб.	178 274,76
33	СОИ	руб.	73 449,71
34	Прочие жилищные услуги	руб.	306 135,66

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываемое наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			15 121,47
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		15 121,47
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		1,00	500,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		8,00	203 668,95
	(ПР) ОЭР	руб		42 011,83
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 511,44
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 835,87
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 825,19
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	48 561,10
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	436,47
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	220,75
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	6 514,01
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	5 274,96
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	20 141,77
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		41,50	268 089,99
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		106 181,61
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		154 814,26
	(СПТ) побелка деревьев	шт	37,00	1 604,31
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	3 494,81
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,50	1 995,00
39	<b>СОИ</b>			73 449,71
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		21 077,12
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		16 459,05
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		35 913,54
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			20 692,61
41	<b>Налоги и сборы</b>			8 378,45
42	<b>Непредвиденные работы</b>			32 532,99
43	<b>Развитие производства</b>			349,81

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	390 482,88
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	467 053,46

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
1	Отопление	Гкал	782,940	1 207 734,16	239 693,81	
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 843,670	509 290,34	499 798,72	69 951,40
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 865,368	274 457,93	264 151,79	43 706,20
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 709,038	166 259,42	162 820,18	24 114,49
5	Электроснабжение	Квт.ч.	1 68 623,100	619 989,17	605 545,59	89 587,56
	ИТОГО			2 776 731,02	2 700 160,44	467 053,46

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	90
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	90
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	37 063,56

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"

  
 О.Н. Тарнаева