

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Юности пер, дом № 10
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	118
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 362,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 218,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	59,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 084
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:93
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 107
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	280 715,01
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 453,27
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 413 906,78
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 396 038,74
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 392 232,48
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 806,26
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 676 753,75
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	170 096,63
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 321,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	105 889,83
27	Уборка придомовой территории	руб.	154 433,57
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	412 817,69
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	183 601,53
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	85 004,24
32	Управление жилым фондом	руб.	179 845,92
33	СОИ	руб.	75 434,26
34	Прочие жилищные услуги	руб.	309 630,08

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывається наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			22 152,81
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		22 152,81
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		9,00	139 795,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	8,00	139 295,00
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		8,00	210 307,21
	(ПР) ОЭР	руб		42 348,10
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 699,86
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 931,01
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 033,57
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) Замена узла подготовки ГВС	дом	1,00	61 726,54
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	2 428,43
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	795,75
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	14 179,17
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	6 804,13
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	5 274,96
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	12 150,13
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		173,40	377 191,13
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		105 889,83
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		154 433,57
	(СПТ) кронирование деревьев	шт	1,00	1 268,12
	(СПТ) побелка деревьев	шт	97,00	4 205,76
	(СПТ) приобретение песка	руб	7,40	4 218,00
	(СПТ) приобретение чернозема	руб	10,00	3 500,00
	(СПТ) установка или ремонт ограждений	пог. м	58,00	103 675,85
39	<b>СОИ</b>			75 434,26
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		27 849,25
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		5 110,01
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		42 475,00
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			20 873,44
41	<b>Налоги и сборы</b>			8 451,40
42	<b>Непредвиденные работы</b>			162 620,13
43	<b>Развитие производства</b>			355,74

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 437,90
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 815,45

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер неполащенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	770,810	1 188 369,17	1 155 550,91	227 303,89
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 542,080	503 071,98	502 580,92	58 872,55
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 966,519	262 412,25	257 428,33	33 539,90
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 508,599	161 866,43	160 877,45	20 069,05
5	Электроснабжение	Квт.ч.	178 998,010	602 770,40	602 675,07	74 030,06
	ИТОГО			2 718 490,23	2 679 112,68	413 815,45


## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	124
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	124
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	46 503,26

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"

  
 О.Н. Тарнаева