

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 42
5	Год постройки дома	год	1968
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	120
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 335,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 240,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	13,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 081,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:105
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 967
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе :		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	815 550,75	
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 150,14	
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 438 413,28	
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 410 628,32	
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 378 217,56	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 410,76	
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 226 179,07	
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 109 800,24	
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 935,10	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация	
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	106 418,24	
27	Уборка придомовой территории	руб.	155 543,57	
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-	
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	122 440,78	
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	133 250,07	
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	49 089,06	
32	Управление жилым фондом	руб.	179 626,91	
33	СОИ	руб.	92 671,01	
34	Прочие жилищные услуги	руб.	277 339,19	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			43 845,79
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		43 845,79
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	1 887,26
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 387,26
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	185 457,77
	(ПР) ОЭР	руб		42 207,40
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 613,27
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 887,89
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 938,39
	(РСВ) Госпроверка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	38 468,85
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	237,11
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	1,00	8 200,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	8 721,51
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	6 964,33
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	16 283,46
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		76,00	268 422,56
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		106 418,24
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		155 543,57
	(СПТ) побелка деревьев	шт	73,00	3 165,42
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	2 155,33
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,00	1 140,00
39	СОИ			92 671,01
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		20 433,74
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		21 277,24
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		50 960,03
40	Аварийное обслуживание			20 790,85
41	Налоги и сборы			8 419,06
42	Непредвиденные работы			37 567,00
43	Развитие производства			351,43

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404 750,99
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 682,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	774,819	1 194 769,99	1 158 010,37	247 925,09
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 328,260	366 739,31	358 801,89	69 311,22
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 261,360	243 727,03	237 578,07	42 240,14
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	11 589,620	145 772,62	144 125,39	24 546,40
5	Электроснабжение	Квт.ч.	1 68 060,610	563 481,59	559 043,44	77 659,52
	ИТОГО		2 514 490,54	2 457 559,16	2 457 559,16	461 682,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Еденица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	59
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	59
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Еденица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	91 060,99

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева