

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Энергетиков пер, дом № 6
5	Год постройки дома	год	1969
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 277,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 192,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 084,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:106
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 461
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	541 624,83	
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	228 338,95	
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 422 662,75	
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 372 919,16	
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 367 838,38	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78	
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 914 543,99	
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	713 903,20	
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 082,54	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	105 732,28
27	Уборка придомовой территории	руб.	154 168,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	249 715,59
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	98 080,19
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	48 050,37
32	Управление жилым фондом	руб.	178 533,47
33	СОИ	руб.	77 366,32
34	Прочие жилищные услуги	руб.	288 994,57

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываемое наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1,00	29 051,17
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1,00	29 051,17
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		8,00	134 816,00
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		14 700,00
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах	шт	7,00	119 616,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	180 689,63
	(ПР) ОЭР	руб		41 834,54
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 420,57
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 790,12
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 724,57
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	28 842,55
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	6 244,91
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	1,00	8 200,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	726,22
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	5 003,27
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	25 967,32
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		69,50	270 252,89
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		105 732,28
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		154 168,00
	(СПТ) побелка деревьев	шт	66,00	2 861,84
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	6 065,77
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 425,00
39	СОИ			77 366,32
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		22 227,12
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		16 680,40
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		38 458,80
40	Аварийное обслуживание			20 605,20
41	Налоги и сборы			8 343,08
42	Непредвиденные работы			11 640,13
43	Развитие производства			348,33

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	467 008,00
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	518 293,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей представленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	852,798	1 315 657,37	1 263 586,31	301 171,09
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 292,430	455 030,30	469 999,30	59 173,03
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 109,991	261 188,61	262 971,47	37 571,55
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 402,421	158 309,38	161 512,92	22 313,12
5	Электроснабжение	Квт.ч.	1 67 658,350	629 445,89	610 275,82	98 064,94
	ИТОГО			2 819 631,55	2 768 345,82	518 293,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	166
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	166
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	59
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	89 943,44

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"

О.Н. Тарнаева